ПРОТОКОЛ № 15/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.1, литера А

город Санкт-Петербург 11 июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2 офис управляющей компании ООО «КомСервис»

Дата проведения очной части ОСС - *31.05.2019 года с 17.00 до 19.00*
Период проведения заочной части ОСС –
Дата начала голосования – с 00.00 01.06.2019
Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.
Инициатор проведения собрания: управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 821,91 кв.м.
Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 26.03.2019 года № 07-74-47/19-0-0 представляла Ходюк Е.В. – 525,38 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 154,22 кв.м, что составляет 61,21% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.
В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):
– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
Члены счетной комиссии:
Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.
За – 95,33 %
Против – 1,67%
Воздержались – 3%

Члены счетной комиссии:
Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.
За – 94,71 %
Против – 1,85%
Воздержались – 3,44%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):
Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 97,49%
Против – 2,51%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 95,52%
Против – 0%
Воздержались – 4,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (**в размере городских тарифов**).

4.Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
За – 95,52%
Против – 0%
Воздержались – 4,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах
Информационный стенд
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

Интернет сайт
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

6. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии: _____ / Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И./

_____ / Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С./