

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Спирина, д. 7, корп. 2

город Санкт-Петербург

1 сентября 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5277,0 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие ОАО «Городской центр – доступное жилье», обладающее помещениями общей площадью **1583,2 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **3693,8 кв.м.**

Всего приняли участие в голосовании **5277,0 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Интересы ОАО «Городской центр – доступное жилье», как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Петров А.Г. начальник отдела контроля договоров и Судариков Б.М. начальник технического отдела по доверенности, выданной генеральным директором ОАО «Городской центр – доступное жилье» от 01.09.2010.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
- 2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**
- 3. Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
- 4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
- 5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) **общего собрания.**

Поступило предложение избрать в качестве в качестве членов счетной комиссии: Петрова А.Г., Шаповалову О.В., Сударикова Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Петров А.Г. | Шаповалова О.В. | Судариков Б.М. |
| За – 100 % | За – 100 % | За – 100 % |
| Против – 0 % | Против – 0 % | Против – 0 % |
| Воздержались – 0 % | Воздержались – 0 % | Воздержались – 0 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Петрова А.Г., Шаповаловой О.В., Сударикова Б.М.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

АВИЗО

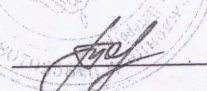
| Содержание записи | Дебет | Кредит |
|---|----------------|------------|
| На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2010г. и заявления от 02.09.2010 г. ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» жилой дом расположенный по адресу: СПб,город Красное Село, улица Спирина, дом 7, корпус 2 | | |
| Балансовая стоимость дома на 01.10.10 | 172 604 204,82 | |
| В том числе : | | |
| Государственная собственность | 122 668 714,53 | |
| Частная собственность | 49 935 490,29 | |
| Износ дома на 01.10.10 г. | | 101 293,55 |
| В том числе : | | |
| Государственная собственность | | 71 988,68 |
| Частная собственность | | 29 304,87 |

ПЕРЕДАЛ

Директор ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»



В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»

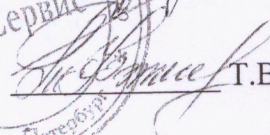

М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ

Генеральный директор ООО «КомСервис»


Е.А.Карпов

Главный бухгалтер ООО «КомСервис»

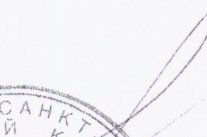

Т.В.Федорова


СОГЛАСОВАНО

Председатель
Жилищного Комитета

« 22 » 09 2010 г

Главный бухгалтер
Жилищного Комитета


Ю.Л. Осипов


И.В. Снежкова