

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Спирина, д. 9, корп. 2**

город Санкт-Петербург

12 ноября 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5496,1 кв.м.**  
Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью **38,1 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **5458 кв.м.** Всего приняли участие в голосовании **5496,1 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
- 2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**
- 3. Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
- 4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
- 5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

**1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии** (для подведения итогов голосования) **общего собрания.**

Поступило предложение избрать в качестве членов счетной комиссии: Шаповалову О.В. и Карпова Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.	Шаповалова О.В.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Шаповаловой О.В. и Карпова Е.А.

**2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

**3. Определение управляющей организации – ООО «КомСервис»** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «КомСервис».

**4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить типовой договор между собственником и управляющей организацией ООО «КомСервис».

**5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

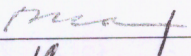
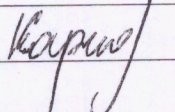
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить информационное место для уведомления собственников – путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных на 1-ых этажах.

Счетная комиссия

  
Шаповалова О.В.  
  
Карпов Е.А.