

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ по адресу: пр. Ленина, д.120.

Город Санкт-Петербург

от 28 февраля 2014г.

Форма проведения собрания: очная

Общая площадь дома -2537,8 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет-2375,3 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью-1873,75 кв.м., представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью-57,1 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью 1930,85 кв.м., что составляет-81,28% площади жилых и нежилых помещений МД.

Кворум на собрании имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О. В. По доверенности № 07-74-15/13 от 18.01.2013 г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.Открытие «дополнительной услуги» для оплаты обслуживания газовой котельной с тарифом 5,98 рубля за 1 кв. м жилой площади.

3.Внесение в квитанцию информации о том, что «дополнительная услуга» -это услуга за обслуживание газовой котельной.

Приступаем к рассмотрению повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено избрать в качестве председателя общего собрания – начальника сектора по работе с объединениями собственников жилья Красносельского РЖА Шаповалову О.В. и секретаря председателя ТСЖ «Ленина, 120» Сафина Р.У.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шаповалова О.В.

За- 100%

Против- 0 %

Воздержались- 0 %

Сафин Р.У.

За- 100%

Против- 0 %

Воздержались- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя - Шаповалову О.В., секретаря – Сафина Р.У.

2.Открытие «дополнительной услуги» для оплаты обслуживания газовой котельной с тарифом 5,98 рубля за 1 кв. м жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 98,07%

Против- 1.93%

Воздержались- 0%

3. Внесение в квитанцию информации о том, что «дополнительная услуга» - это услуга за обслуживание газовой котельной.

За- 98.07%

Против- 1.93%

Воздержались- 0%

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Шаповалова О.В./

/ Сафин Р.У./

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пр. Ленина, д. 120

город Санкт-Петербург

28 октября 2013г.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома – 2 537,8 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 2 375,3 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 1873,75 кв.м., представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью – 57,1 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью 1930,85 кв. м, что составляет – 81,28 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-15/13 от 18.01.2013г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120:
 - 3.1000 «Городской центр коммунального сервиса»
 - 3.2000 «Жилкомсервис № 4 Красное село»
 - 3.3000 «Жом Сервис»
4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.
5. О рассмотрении вопроса безвозмездной передачи в собственность казны Санкт-Петербурга здания и оборудования ведомственной котельной по адресу: пр. Ленина, д. 120 с последующей передачей котельной в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб».
6. Утверждение информационного места для уведомления собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений в подъездах на 1 этажах.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено избрать в качестве председателя общего собрания – начальника сектора по работе с объединениями собственников жилья Красносельского РЖА Шаповалову О.В. и секретаря – ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Красносельского РЖА Голубеву А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шаповалова О.В.	Голубева А.А.
За – 85,43 %	За – 85,43 %
Против – 1,89 %	Против – 1,89 %
Воздержались – 12,68 %	Воздержались – 12,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя – Шаповалову О.В., секретаря – Голубеву А.А.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,07 %
Против – 1,93 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.