

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Рябчикова, д. 11
(в форме заочного голосования с 23.11.2009г. по 27.11.2009г.)**

город Санкт-Петербург

30 ноября 2009г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2092,2 кв.м.

Приняли участие в голосовании частные собственники помещений общей площадью 302,5 кв.м.,

представитель г. Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью 1789,7 кв.м. Всего приняли участие в голосовании 1749,07 кв.м., что составляет 83,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 21 от 29.01.2009г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы: выборы счетной комиссии.**

2. **Выбор способа управления.**

3. **Определение управляющей организации.**

4. **Утверждение информационного места для уведомления собственников о принятых решениях путем размещения объявления на 1ых этажах каждой парадной.**

1. **Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования)**

общего собрания: уполномоченный представитель г. Санкт-Петербурга – Шаповалова О.В., генеральный директор ООО «КомСервис» – Никитина И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шаповалова О.В.

Никитина И.Н.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрана счетная комиссия в составе уполномоченного представителя г. Санкт-Петербурга Шаповаловой О.В. и генерального директора ООО «КомСервис» Никитиной И.Н.

2. **Выбор способа управления.**

Непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

Управление товариществом собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

3. **Определение управляющей организации – ООО «КомСервис».**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «КомСервис».

4. **Утверждение информационного места путем размещения объявления на 1ых этажах каждой парадной.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить информационное место путем размещения объявления на 1ых этажах каждой парадной.

Счетная комиссия


Шаповалова О.В./
«КомСервис»
/Никитина И.Н./

АВИЗО

Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.11.2009 года и заявления от 11.01.2010 года ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» многоквартирный дом расположенный по адресу: ул. Рябчикова, дом 11		
Балансовая стоимость дома на 01.03.10	24482860,04	
В том числе :		
Государственная	12356402,43	
Частная	2088513,01	
Износ дома на 01.03.10 г.		3716676,74
В том числе :		
Государственная		3179302,34
Частная		537374,40

ПЕРЕДАЛ

Директор ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»



В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»

М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ

Генеральный директор ООО «КомСервис»

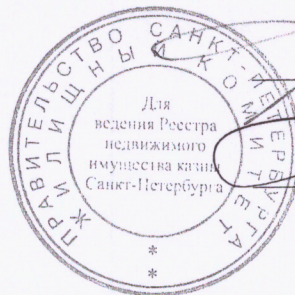


Ю.Л. Осипов

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Жилищного Комитета

Главный бухгалтер
Жилищного Комитета



И.В. Снежкова

« _____ » 11.01.2010 г.