

## ПРОТОКОЛ № 2/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, литера А

Санкт-Петербург

04 апреля 2020 год

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Период проведения общего собрания: с 25.02.2020 по 25.03.2020.

Очная часть собрания проведена 25.02.2020 в 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, литера А у первой парадной.

Заочная часть собрания проведена в период с 26.02.2020 по 25.03.2020.

Общее собрание собственников помещений проведено по инициативе администрации Красносельского района Санкт-Петербурга.

Общая площадь дома – 45 444,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 44 254,60 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 22 156,95 кв.м., что составляет – 50,06 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

2.1. управление товариществом собственников жилья.

2.2. управление управляющей организацией.

3. В случае выбора способа управления - управление товариществом собственников жилья:

3.1. утвердить проект Устава товарищества собственников жилья.

4. В случае выбора способа управления - управление управляющей организацией:

4.1. избрать управляющую организацию.

4.2. утвердить основные условия договора управления между собственником жилого помещения и управляющей организацией.

5. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационном стенде.

6. Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников – Красносельское РЖА.

**1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов.**

Предложено избрать в качестве председателя общего собрания: Болдыреву А.А., в качестве секретаря общего собрания: Бурдыгина С.А. – представители Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78,70 %

Против – 0,94 %

Воздержался – 19,99 %

Не приняли решение – 0,37 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания – Болдыреву А.А. и секретарем – Бурдыгина С.А.

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом:**

**2.1. управление товариществом собственников жилья.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1,47 %

Против – 78,23 %

Воздержался – 19,3 %

Не приняли решение – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято.

**2.2. управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,46 %

Против – 0 %

Воздержался – 18,72 %

Не приняли решение – 0,82 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**3. В случае выбора способа управления - управление товариществом собственников жилья:**

**3.1. утвердить проект Устава товарищества собственников жилья.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 1,09 %

Против – 73,89 %

Воздержался – 21,67 %

Не приняли решение – 3,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято.

**4. В случае выбора способа управления - управление управляющей организацией:**

**4.1. избрать управляющую организацию.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За ООО «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ» – 79,33 %

За ООО «УК ПРОФИ» – 0,61 %

Не приняли решение – 20,06 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию ООО «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ».

**4.2. утвердить основные условия договора управления между собственником жилого помещения и управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78,87 %

Против – 0,45 %  
Воздержался – 20,49 %  
Не приняли решение – 0,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить основные условия договора управления между собственником жилого помещения и управляющей организацией.

**5. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационном стенде.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,89 %  
Против – 0 %  
Воздержался – 17,93 %  
Не приняли решение – 0,18 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационном стенде.

**6. Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников – Красносельское РЖА.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,10 %  
Против – 0 %  
Воздержался – 17,50 %  
Не приняли решение – 2,40 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников – Красносельское РЖА.

Приложение: договор управления многоквартирным домом между собственником жилого помещения и управляющей организацией на 13 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  А.А. Болдырева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  С.А. Бурдыгин