

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Освобождения, д. 25, корп. 2

город Санкт-Петербург

1 сентября 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5594,6 кв.м.**
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие ОАО «Городской центр – доступное жилье», обладающее помещениями общей площадью **1306,2 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **4288,4 кв.м.**
Всего приняли участие в голосовании **5594,6 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Интересы ОАО «Городской центр – доступное жилье», как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Петров А.Г. начальник отдела контроля договоров и Сударики Б.М. начальник технического отдела по доверенности, выданной генеральным директором ОАО «Городской центр – доступное жилье» от 01.09.2010.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
2. **Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**
3. **Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
4. **Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
5. **Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) общего собрания.

Поступило предложение избрать в качестве в качестве членов счетной комиссии: Петрова А.Г., Шаповалову О.В., Сударики Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Петров А.Г.	Шаповалова О.В.	Сударики Б.М.
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Петрова А.Г., Шаповаловой О.В., Сударики Б.М.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

АВИЗО

Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2010г. и заявления от 02.09.2010 г. ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» жилой дом расположенный по адресу: СПб,город Красное Село, улица Освобождения, дом 25, корпус 2		
Балансовая стоимость дома на 01.10.10	202 380 265,14	
В том числе :		
Государственная собственность	155 129 505,06	
Частная собственность	47 250 760,08	
Износ дома на 01.10.10 г.		118 767,76
В том числе :		
Государственная собственность		91 038,44
Частная собственность		27 729,32

ПЕРЕДАЛ

Директор ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»



В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»

М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ

Генеральный директор ООО «КомСервис»



Е.А.Карпов

Главный бухгалтер ООО «КомСервис»

Т.В.Федорова

СОГЛАСОВАНО

« 22 » 09 2010 г

Председатель
Жилищного Комитета

Ю.Л. Осипов

Главный бухгалтер
Жилищного Комитета



И.В. Снежкова