

**ПРОТОКОЛ № 25/2019**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: СПб, г. Красное Село, ул. Освобождения, д.25, корп.2, литера А**

город Санкт-Петербург

11 июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2 офис  
управляющей компании ООО «КомСервис»

Дата проведения очной части ОСС - 31.05.2019 года с 17.00 до 19.00

Период проведения заочной части ОСС -

*Дата начала голосования - с 00.00 01.06.2019*

*Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 452,99 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 26.03.2019 года № 07-74-47/19-0-0 представляла Ходюк Е.В. - 1 701,96 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3047,62 кв.м, что составляет 55,89% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

**1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

- Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За -97,35 %

Против - 1,12%

Воздержались - 1,53%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За – 96,14 %

Против – 1,04%

Воздержались – 2,82%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

**2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 95,61 %

Против – 2,11%

Воздержались – 5,08%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

**3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97,57 %

Против – 1,07%

Воздержались – 1,36%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

**4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.**

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,32 %

Против – 1,68%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Интернет сайт

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

**6. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,61 %

Против – 1,39%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»

Титова А.И./



/ Представитель ООО «КомСервис»

Проскурин В.С./