

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Освобождения, д. 25, корп. 3

город Санкт-Петербург

7 июля 2011г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3177,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью 54,0 кв.м., представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью 3123,7 кв.м. Всего приняли участие в голосовании 3177,7 кв.м., что составляет 100% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-15/11 от 05.07.2011г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Счетной комиссии (для подведения итогов голосования).
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.
5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) общего собрания.

Поступило предложение избрать в качестве членов счетной комиссии: Шаповалову О.В. и Иванову А.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Иванов А.М.	Шаповалова О.В.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Шаповаловой О.В. и Иванову А.М.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации – ООО «КомСервис» (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «КомСервис».

4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить типовой договор между собственником и управляющей организацией ООО «КомСервис».

5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.

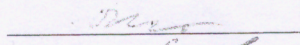
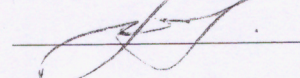
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить информационное место для уведомления собственников – путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных на 1-ых этажах.

Счетная комиссия

 Шаповалова О.В.
 Иванов А.М.