ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гвардейская, д. 25, корп. 2
находящемся в управлении управляющей организации
ООО «КомСервис»

город Санкт-Петербург «29» декабря 2010 года

Собрание проведено в заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3 708,00** кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 747,6 кв.м., что составляет 74,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В.по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г. выданной Администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы**. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – представитель ООО «КомСервис» Карпова Е.А., секретарь собрания – представитель администрации Красносельского района Шаповалова Ольга Валентиновна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Председателем собрания избран – представитель ООО «КомСервис» Карпова Е.А., секретарем собрания избрана – представитель администрации Красносельского района Шаповалова Ольга Валентиновна.

2. Утверждение акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту.
Слушали информацию представителя управляющей организации ООО «КомСервис» о результатах выполнения работ по капитальному ремонту. Собственникам помещений в многоквартирном доме сообщено об окончании проведения работ по капитальному **ремонту крыши.**
(наименование работ)
и подписании актов б/н от «29» 12 2010. о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гвардейская, д. 25, корп. 2, согласованного с органом местного самоуправления и подписанного лицом, уполномоченным действовать от имени выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «КомСервис».

Поступило предложение: утвердить акты б/н от «29» 12 2010г о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гвардейская, д. 25, корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить акты б/н от «29» 12 2100 г. о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гвардейская , д. 25, корп. 2.

Председатель собрания Карпов Е.А. / Карп /
Секретарь собрания Шаповалова О.В. / Шап /

ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга»

АВИЗО

Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.11.2009 года и заявления от 11.01.2010 года ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» многоквартирный дом расположенный по адресу: ул. Гвардейская, дом 25 корпус2		
Балансовая стоимость дома на 01.03.10	24482360,04	
В том числе :		
Государственная	22713093,21	
Смешанная	1768266,83	
Износ дома на 01.03.10 г.		6872338,81
В том числе :		
Государственная		6375817,89
Смешанная		496520,92

ПЕРЕДАЛ
Директор ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга» _____ В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт – Петербурга» _____ М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ
Генеральный директор ООО «КомСервис» _____ И.Н.Пикулина

СОГЛАСОВАНО «____» 11.02 20 10 г

Председатель Жилищного Комитета _____ Ю.Л. Осипов

Главный бухгалтер Жилищного Комитета _____ И.В. Снежкова

«____»_____200__г.