

ПРОТОКОЛ № 34/2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, г. Красное Село, ул. Гвардейская, д.25, корп.2, литера А**

город Санкт-Петербург

11 июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2 офис
управляющей компании ООО «КомСервис»

Дата проведения очной части ОСС - 31.05.2019 года с 17.00 до 19.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 01.06.2019

Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 626,39 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 26.03.2019 года № 07-74-47/19-0-0 представляла Ходюк Е.В. – 843,58 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2067,34 кв.м, что составляет 57,01% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions. Election of the Chairman of the meeting and the secretary of the meeting and persons participating in the meeting.
2. Approval of the main conditions of the amended management agreement with ООО «КомСервис».
3. Approval of tariffs for provision of residential-municipal services in the amount of the tariff, approved by the Committee on Tariffs of the Government of the City of St. Petersburg for the maintenance and repair of residential premises for tenants of residential premises on social leases (in the amount of city tariffs).
4. Approval of the report of the managing organization on the completion of the list of works and services for the maintenance and repair of common property of the MKD for 2018.
5. Approve the method of notification of owners of premises about the decisions adopted by the general meeting.
6. Approve the place of storage of the meeting protocol - office of the Managing Organization ООО «КомСервис»

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За –94,57 %

Против – 2,44%

Воздержались – 2,99%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За –91,57 %

Против – 3,37%

Воздержались – 5,06%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –94,44 %

Против – 1,03%

Воздержались – 4,53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –98,36 %

Против – 0%

Воздержались – 1,64%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –87,66 %

Против – 2,67%

Воздержались – 9,67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Интернет сайт

За –98,55 %

Против – 1,45%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

6. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0%

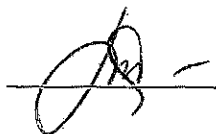
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:



/ Представитель ООО «КомСервис»
Титова А.И./



/ Представитель ООО «КомСервис»
Проскурин В.С./