

## ПРОТОКОЛ № 38/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: СПб, г. Красное Село, ул. Геологическая, д.46, корп.3, литера А

город Санкт-Петербург

11 июня 2019 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2 офис управляющей компании ООО «КомСервис»

Дата проведения очной части ОСС - 31.05.2019 года с 17.00 до 19.00

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 01.06.2019*

*Дата окончания голосования 23.59 10.06.2019*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: управляющей организации ООО «КомСервис» (п.7 ст.46 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 483,50 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 26.03.2019 года № 07-74-47/19-0-0 представляла Ходюк Е.В. – 6 139,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 587,3 кв.м, что составляет 80,01% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».
3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис Управляющей организации ООО «КомСервис»

#### **1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

– Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И.

За –97,54 %

Против – 0%

Воздержались – 2,46%

Члены счетной комиссии:

Представитель ООО «КомСервис» Проскурин В.С.

За –97,54 %

Против – 0%

Воздержались – 2,46%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

Представитель ООО «КомСервис» Титова А.И., Проскурин В.С.

**2. Утверждение основных условий измененного договора управления с ООО «КомСервис».**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –96,77 %

Против – 1,12%

Воздержались – 2,11%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить основные условия измененного договора управления с ООО «КомСервис».

**3. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –95,87 %

Против – 2,87%

Воздержались – 1,26%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

**4. Утверждение отчета управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.**

СЛУШАЛИ - в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –91,97%

Против – 3,45%

Воздержались – 4,58%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет управляющей организации по выполнению перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год.

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

За –98,69 %

Против – 0%

Воздержались – 1,31%

Интернет сайт

За -96,51 %

Против - 1,29%

Воздержались - 2,2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

**6. Место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -98,69 %

Против - 0%

Воздержались - 1,31%


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис управляющей организации ООО «КомСервис»

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Члены счетной комиссии:

 / Представитель ООО «КомСервис»  
Титова А.И./

 / Представитель ООО «КомСервис»  
Проскурин В.С./