

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Рябчикова, д. 11  
в форме очного голосования от 22.04.2014 года

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис».  
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 2092,2 кв. м  
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме - 1569,9 кв. м  
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 522,30 кв. м  
Голосование квадратными метрами  
Всего проголосовало 1610,84 кв. м - 747 из них:  
собственники жилых помещений - 1088,54 кв. м  
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2014г. №07-74-7/14 представляла  
начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА  
Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В.  
Решения собрания считается легитимным

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц, участвующих в собрании
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета:
5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
6. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственника помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором фонда капитального ремонта.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома
8. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
9. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома на два года
10. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
12. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»
13. Утверждение плана текущего ремонта на 2014г

**Вопрос №1.** Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 1497,3 кв.м

«Против» - 0 кв.м

«Воздержался» -113,54 кв.м

Климова Е.И

«За» 1497,3 кв.м

«Против» - 0 кв.м

«Воздержался» -113,54 кв.м

**Вопрос №2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома

Проголосовали:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет  
«За» - 201,5 кв.м «Против» - 1155,98 кв.м «Воздержался» - 253,36 кв.м  
2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора  
«За» - 1155,98 кв.м «Против» - 201,5 кв.м «Воздержался» - 253,36 кв.м

В связи с тем, что выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора), голосование по вопросу 3,4,5 повестки дня не проводилось.

**Вопрос № 6** Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственника помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором фонда капитального ремонта: Генеральный директор ООО «КомСервис» - Карпов Е.А

Проголосовали:

- «За» 1178,52 кв.м «Против» - 294.5 кв.м «Воздержался» - 137,82 кв.м

**Вопрос №7** Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Юшина О.И.

- «За» - 1534,33 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 76,51 кв.м

Ересько О.Д.

- «За» - 1534,33 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 76,51 кв.м

Величко И.Н.

- «За» - 1534,33 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 76,51 кв.м

**Вопрос №8.** Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Юшина О.И.

- «За» - 1534,33 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 76,51 кв.м

**Вопрос №9.** Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома на два года

Проголосовали:

- «За» 1273,51 кв.м «Против» - 193,5 кв.м «Воздержался» - 143,83 кв.м

**Вопрос №10.** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Проголосовали:

- «За» 1226,82 кв.м «Против» - 145,5 кв.м «Воздержался» - 238,52 кв.м

**Вопрос №11.** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений

Проголосовали:

-Информационный стенд

- «За» 1437,73 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 173,11 кв.м

-Интернет сайт

- «За» 1437,73 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 173,11 кв.м

**Вопрос №12.** Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО

«КомСервис»

Проголосовали:

«За» 1160,81 кв.м

«Против» - 248,5 кв.м

«Воздержался» - 201,53 кв.м

**Вопрос №13.** Утверждение плана текущего ремонта на 2014г

Проголосовали:

«За» 1407,14 кв.м

«Против» - 96,3 кв.м

«Воздержался» - 107,4 кв.м

**Решение собрания собственников:**

1. Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.  
Решение принято большинством голосов- 93%
2. Выбрали способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора  
Решение принято большинством голосов -71,8%
6. Выбрали генерального директора ООО «КомСервис» Карпова Е.А., как уполномоченного заключить от имени собственника помещений в многоквартирном доме договор с региональными оператором фонда капитального ремонта.  
Решение принято большинством голосов- 73,4%
7. Избрали членов совета многоквартирного дома  
Юшина О.И.  
Решение принято большинством голосов- 95,3%
- Ересько О.Д.  
Решение принято большинством голосов- 95,3%
- Величко И.Н.  
Решение принято большинством голосов- 95,3%
8. Председателем избрали Юшину О.И.  
Решение принято большинством голосов- 95,3%
9. Утвердили срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома на два года  
Решение принято большинством голосов- 79,1%
10. Решили уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещения в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.  
Решение принято большинством голосов- 76,2%
11. Утвердили, как способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений:  
Интернет сайт  
Решение принято большинством голосов- 89,3%
- Информационный стенд  
Решение принято большинством голосов- 89,3%
12. Утвердили места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»  
Решение принято большинством голосов- 72,1%
13. Утвердили план текущего ремонта на 2014г  
Решение принято большинством голосов- 87,4%

Секретарь собрания  
Климова Е.И.



Председатель собрания  
Карпов Е.А.

