Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 46, корпус 3, лит.А с «15» ноября 2020 г.по «30» ноября 2020г.

г. Санкт-Петербург "22" декабря 2020 г.

Дата проведения очной части собрания – «15» ноября 2020 г.

Место проведения очной части собрания: возле 1 парадной дома по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 09 часов 50 минут 15.11.2020 г.;
Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 10 часов 00 минут 15.11.2020 г.;
Время проведения очной части собрания – 10 часов 00 минут – 11часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:
- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Динес Нина Николаевна,
- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.
Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.
Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 11 часов 15 ноября 2020 г. по 18.00 час. 30 ноября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Динес Нина Николаевна, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: юрист ООО «К КВАРТАЛ» Реднев А.В;

Лица, проводившие подсчет голосов: Динес Н.Н.- председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений помещений многоквартирного дома – 9483,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3738,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 5745,3 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники приняли участие собственники жилых помещений – 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9483,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрании, -0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрании, - 5952,5 , что составляет 62,76%. Кворум присутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
   Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО « К КВАРТАЛ».
2. Предоставление согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
   стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.**
3. Предоставление согласия управляющей компании на безвозмездное пользование технических помещений, относящихся к общему имуществу МКД, с целью размещения материалов, инвентаря, оборудования, иных средств, необходимых для содержания и ремонта МКД, технических служб и работников управляющей компании.
4. Об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act (далее- система) на следующих условиях:
   - установка и обслуживание системы осуществляется ООО «АИЮ»;
   -ежемесячная плата с каждой квартиры МКД – 165.00 (сто шестьдесят пять руб.00 коп);
   -включение информации о размере платы в платежную квитанцию за жилищные и коммунальные услуги.
5. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:
   Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;
   Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
6. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
   Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО « К КВАРТАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5918,5 голоса – 99,43%, против-34- 0,66% , воздержался-0. **Решение принято**

2.Голосование по второму вопросу повестки дня:

«Предоставление согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5918,5 голоса – 99,43%, против-34- 0,66% , воздержался-0. **Решение принято**

3.Голосование по третьему вопросу повестки дня:
«Предоставление согласия управляющей компании на безвозмездное пользование технических помещений, относящихся к общему имуществу МКД, с целью размещения материалов, инвентаря, оборудования, иных средств, необходимых для содержания и ремонта МКД, технических служб и работников управляющей компании.»

ГОЛОСОВАЛИ: За- 134,4 голоса, против -72,8%, воздержался – 5745,3 – 96,52% **Решение не принято.**

4.Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

«Об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act (далее- система) на следующих условиях:
- установка и обслуживание системы осуществляется ООО «АИЮ»;
-ежемесячная плата с каждой квартиры МКД – 165.00 (сто шестьдесят пять руб.00 коп);

-включение информации о размере платы в платежную квитанцию за жилищные и коммунальные услуги.
ГОЛОСОВАЛИ: За- 114,3 голоса, против -92,9%, воздержался -5745,3 – 100% **Решение не принято.**

5.Голосование по пятому вопросу повестки дня:

«Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещения МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36»
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5918,5 голоса-99,43%, против- 0, воздержался-34. **Решение принято**

6.Голосование по шестому вопросу повестки дня:

«О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5918,5 голоса-99,43%, против- 0, воздержался-34. **Решение принято**

Приложение:

1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома , **расположенного по адресу: СПб, Красное село, Геологическая ул., д.46 корпус 3, лит.А**

3. Акт размещения итогов голосования от 23.12. 2020 г. на 1 стр.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НА 8 СТР).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Динес Нина Николаевна – председатель собрания.

Председатель общего собрания: _____/Динес Н.Н. /

Секретарь общего собрания: _____/Реднев А.В. _/