

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. **ОСВОБОЖДЕНИЯ**, д.21, лит.А
с «12» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г.
г. Санкт-Петербург

"22" декабря 2020 г.

Дата проведения очной части собрания – «12» ноября 2020 г.

Место проведения очной части собрания: возле 1 парадной дома по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 09 часов 50 минут 12.11.2020 г.;

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 10 часов 00 минут 12.11.2020 г.;

Время проведения очной части собрания – 10 часов 00 минут – 11 часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Динес Нина Николаевна,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 11 часов 12 ноября 2020 г. по 18.00 час. 30 ноября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Динес Нина Николаевна, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: юрист ООО «К КВАРТАЛ» Реднев А.В.;

Лица, проводившие подсчет голосов: Динес Н.Н. - председатель собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8773,5 кв. м., в том числе площадь жилых помещений – 8595,5, нежилых помещений – 178 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники жилых помещений участие не приняли.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8773,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, - 0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 8249,2 что составляет 94,02%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО «К КВАРТАЛ».

2. Предоставление согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.**
3. Предоставление согласия управляющей компании на безвозмездное пользование технических помещений, относящихся к общему имуществу МКД, с целью размещения материалов, инвентаря, оборудования, иных средств, необходимых для содержания и ремонта МКД, технических служб и работников управляющей компании.
4. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;
Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
5. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

За – 8249,2- 100%, против – 0, воздержалось – 0. Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО «К КВАРТАЛ».

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

За – 8249,2- 100%, против – 0, воздержалось – 0. Принято решение: Предоставить согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.**

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

За – 78, 5 – 0,95%, против -0, воздержалось – 8170,7 – 99,05%. Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали: За – 8249,2- 100%, против – 0, воздержалось – 0. Принято решение: «Определить места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:

Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;

Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36»

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

6. За – 8249,2- 100%, против – 0, воздержалось – 0. Принято решение: «Разместить уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.»

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома , **расположенного по адресу: СПб, Красное село, Освобождения ул., д.21, лит.А**
3. Акт размещения итогов голосования от 23.12.2020 г. на 1 стр.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НАЗ СТР).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Динес Нина Николаевна – председатель собрания.

Председатель общего собрания: _____ /Динес Н.Н. /

Секретарь общего собрания: _____ /Реднев А.В. /