

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, дом 31, корпус 3, лит.А с «12» ноября 2020 г. по «30» ноября 2020 г.
г. Санкт-Петербург

"22" декабря 2020 г.

Дата проведения очной части собрания – «15» ноября 2020 г.

Место проведения очной части собрания: возле 1 парадной дома по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 09 часов 50 минут 15.11.2020 г.;

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 10 часов 00 минут 15.11.2020 г.;

Время проведения очной части собрания – 10 часов 00 минут – 11 часов 00 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Динес Нина Николаевна,

- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 0 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 11 часов 15 ноября 2020 г. по 18.00 час. 30 ноября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Динес Нина Николаевна, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: юрист ООО «К КВАРТАЛ» Реднев А.В.;

Лица, проводившие подсчет голосов: Динес Н.Н. - председатель собрания.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 7100,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1773,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 5327,10 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания собственники приняли участие собственники жилых помещений – кв.28 (98 кв.м.), кв. 25 (Гоменюк С.В. – 24,575 кв.м.), 72 (Иванова Наталья Владимировна - -81,1 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7100,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, - 203,675 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 5571,875, что составляет 78,47%. Кворум присутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО «К КВАРТАЛ».
2. Предоставление согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.**
3. Предоставление согласия управляющей компании на безвозмездное пользование технических помещений, относящихся к общему имуществу МКД, с целью размещения материалов, инвентаря, оборудования, иных средств, необходимых для содержания и ремонта МКД, технических служб и работников управляющей компании.
4. Об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act (далее- система) на следующих условиях:
- установка и обслуживание системы осуществляется ООО «АИЮ»;
-ежемесячная плата с каждой квартиры МКД – 165.00 (сто шестьдесят пять руб.00 коп);
-включение информации о размере платы в платежную квитанцию за жилищные и коммунальные услуги.
5. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;
Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36
6. О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.
Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Голосование по первому вопросу повестки дня:

2. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
Председатель собрания- Динес Нина Николаевна- юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Реднев Андрей Владимирович – юрист ООО «К КВАРТАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5571,875 голоса, что составляет 100%, против- 0, воздержался-0. **Решение принято**

2. Голосование по второму вопросу повестки дня:

«Предоставление согласия на безвозмездное использование общего имущества МКД, в том числе, части внешних стен дома, с целью установки городской системы видеонаблюдения (УМ ГСВН), включая, установку камер видеонаблюдения с прокладкой линий связи, систем связи для экстренного вызова полиции, систем Wi-Fi для реализации программы «Безопасной город») на следующих условиях:
стоимость оборудования системы видеонаблюдения, монтажа, оплата электроэнергии, расходуемой в процессе эксплуатации городской системы видеонаблюдения, **не может быть возложена на собственников помещений МКД.»**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5408,20 голоса, что составляет 97,06%, против- 163,675- 2,94%, воздержался-0. **Решение принято.**

3. Голосование по третьему вопросу повестки дня:

«Предоставление согласия управляющей компании на безвозмездное пользование технических помещений, относящихся к общему имуществу МКД, с целью размещения материалов, инвентаря, оборудования, иных средств, необходимых для содержания и ремонта МКД, технических служб и работников управляющей компании.»

ГОЛОСОВАЛИ: За- 0 голоса, против -163,675- 2,94%, воздержался -5408,2 – 97,06% **Решение не принято.**

4. Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

«Об установке в местах общего пользования МКД комплексной системы видеонаблюдения Re:act (далее- система) на следующих условиях:

- установка и обслуживание системы осуществляется ООО «АИЮ»;

-ежемесячная плата с каждой квартиры МКД – 165.00 (сто шестьдесят пять руб.00 коп);
-включение информации о размере платы в платежную квитанцию за жилищные и коммунальные услуги.
Голосовали: : «За» - 81,1 голоса, - 1,46% против- 65,675-1,18%, воздержался-5408,2 -97,36.**Решение не принято.**

5.Голосование по пятому вопросу повестки дня:

«Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.68;Оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, к.2, оф. 36»

Голосовали: : «За» - 5506,2 голоса, что составляет 100%, против- 24,575, воздержался-0.**Решение принято.**

6.Голосование по шестому вопросу повестки дня:

«О размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

Решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: : «За» - 5571,875 голоса, что составляет 100%, против- 0, воздержался-0.**Решение принято.**

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт размещения уведомлений о проведении собственниками помещений многоквартирного жилого дома , **расположенного по адресу: СПб, Красное село, Освобождения ул., д.31 корпус 3, лит.А**
3. Акт размещения итогов голосования от 23.12. 2020 г. на 1 стр.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ НА 9 СТР).

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Динес Нина Николаевна – председатель собрания.

Председатель общего собрания:  /Динес Н.Н. /

Секретарь общего собрания:  /Реднев А.В. /