

Протокол N 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 26, корп.2, лит.А(далее- МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 21 августа 2020 года по 11 января 2021 года включительно.

г. Санкт-Петербург

"18" января 2021 г.

Дата проведения очной части собрания – «21» августа 2020 г. В 19 часов 30 минут

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории у входа в помещение домоуправления ООО «КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ»

Время начала регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 21 августа 2020 г. 19 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников очной формы внеочередного общего собрания собственников помещений – 21 августа 2020 г. 19 часов 30 минут

Время проведения очной части собрания – 19 часов 30 минут – 20 часов 30 минут.

В очной части собрания приняли участие:

- уполномоченный представитель Санкт-Петербурга Болдырева А.А. по доверенности № 07-74-15/20-0-0 от 23.01.2020 г. (количество голосов – 10 171,88), собственники жилых помещений (квартир) № 179 (Сукоро Е.В. – количество голосов-37,3), кв. 266 (Лукашкин – количество голосов – 46), 178 (Струнников, Струнникова – количество голосов – 62), кв. 180 (Чубарова – количество голосов 41,6), кв. 672 (Шевырев В.И. – количество голосов 43,9), 531 (Авсеенко А.И – 62,1), представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Динес Н.Н.

Количество голосов, принявших участие в очной части собрания - 10 464,78 голосов.

Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.

Дата проведения заочной части собрания - период с 20 часов 30 минут 21.08.2020 г. По 23 час.59 мин. 11 января 2021 г.(срок окончания приема заполненных решений собственников МКД, принявших участие в голосовании)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: собственник кв. 277 (Гилис А.И. – реестровая запись свидетельства о собственности 78-78-35/019/2014-377 от 30.12.2014), кв. 179 (Сукоро Е.В., реестровая запись свидетельства о собственности 78-78-35/003/2014-200 от 12.02.2014), ООО «К КВАРТАЛ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 44 254,60 кв. м.(100% голосов собственников), в том числе, площадь жилых помещений – 44 254,6 , нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 44 254,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания, -10 464,78 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По итогам голосования (очная и заочная форма):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания, - 24175,53 (двадцать четыре тысячи сто семьдесят пять целых 53 сотых), что составляет 54,6283%.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – Сукуро Елена Владимировна, кв. 179; Секретарь – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266

Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277; Алехина Оксана Андреевна, кв. 219

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией или управление товариществом собственников жилья.

3. Выбор управляющей организации ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 или иной управляющей организации.

4. Утверждение Договора управления с управляющей организацией.

5. Избрание членов Совета многоквартирного дома – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564, Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266, Кардыш Олеся Вячеславовна, кв. 181, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома: Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564

7. Создание товарищества собственников жилья «Наш дом Героев 26 корпус 2».

8. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Наш дом Героев 26 корпус 2».

9. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277; Сукуро Елена Владимировна, кв. 179; Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243.

10. Выбор членов правления товарищества собственников жилья – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564, Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266,

Кардыш Олеся Вячеславовна, кв. 181, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706

11. Выбор председателя товарищества собственников жилья

Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243

12. Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом № 26, корп. 2, лит. А с управляющей организацией ООО «Красносельский Квартал» ИНН 7810570643 с в связи с изменением способа управления многоквартирным домом по соглашению сторон (статья 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с 1 марта 2021 года.

13. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 26 корп. 2 лит. А по пр. Героев г. Санкт-Петербург, по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 179. В случае создания товарищества собственников жилья оригинал Протокола общего собрания с подписями проголосовавших лиц передается в МИФНС №15 России по Санкт-Петербургу.

По итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 26, корп.2, лит.А(далее- МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 21 августа 2020 года по 11 января 2021 года **приняты решения:**

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель – Сукуро Елена Владимировна, кв. 179; Секретарь – Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266

Счетная комиссия – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277; Алехина Оксана Андреевна, кв. 219»

Голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Выбрать председателем собрания Сукуро Е.В.	17370,15	71,85%	1743,58	7,21%	5061,8	20,94%
Выбрать секретарем собрания – Лукашкина О.А.	17199,65	71,14	1819,38	7,53	5156,5	21,33
Выбрать членом счетной комиссии – Гилис А.И.	17275,45	71,46	1743,58	7,21	5156,5	21,33
Выбрать членом счетной комиссии – Алехину О.А.	17275,45	71,46	1743,58	7,21	5156,5	21,33

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Председателем собрания – Сукуро Елену Владимировну, кв. 179; Секретарем собрания – Лукашкина Олега Анатольевича, кв. 266, членами счетной комиссии – Гилис Александра Игнатьевича, кв. 277; Алехину Оксану Андреевну, кв. 219».

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 26, корп. 2, лит. А – управление управляющей организацией или управление товариществом собственников жилья» голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
– управление управляющей организацией	17327,38	71,67	1916,63	7,93	4931,52	20,40
управление товариществом собственников в жилья	886,9	3,67	18037,1	74,61	5251,53	21,72

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 или иной управляющей организацией» голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались»- количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Выбор управляющей организацией ООО «К КВАРТАЛ», инн 7810570643	17629,36	72,92	1867,19	7,72	4678,98	19,36
Иная управляющая организация	254,75	1,05	19016,87	78,65	4903,91	20,3

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО «К КВАРТАЛ», инн 7810570643

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение Договора управления с управляющей организацией» голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались»- количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Утвердить Договор управления с управляющей организацией	17100,84	70,74	2045,51	8,46	5029,18	20,8

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить договор управления с управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня «Избрание членов Совета многоквартирного дома –Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564, Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266, Кардыш Олеся Вячеславовна, кв. 181, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706.» голосовали:

Вопросы голосования, избрание членов совета МКД	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались»- количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277	16558,96	68,49	2160,33	8,94	5456,24	22,57
Сукуро Елена Владимировна, кв. 179	16865,36	69,76	1979,33	8,19	5330,84	22,05
Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564	11193,95	46,30	7360,22	30,45	5620,36	23,25
Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266	16622,91	68,76	2055,13	8,50	5496,49	22,74

Кардыш Олеся Вячеславовна , кв. 181	16522,87	68,35	1855,73	7,64	5795,93	23,98
Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243	16454,72	68,06	1945,73	8,05	5774,08	23,89
Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706.	16465,33	68,11	2014,17	8,33	5695,03	23,56

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить состав членов совета МКД: Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266, Кардыш Олеся Вячеславовна, кв. 181, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706.»

По шестому вопросу повестки дня «Выбор председателя Совета многоквартирного дома: Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564» голосовали:

Вопросы голосования, выбор председателя совета МКД	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались»- количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277,	3228,23	13,35	13978,97	57,82	6967,33	28,83
Сукуро Елена Владимировна, кв. 179	15533,61	64,25	2501,63	10,35	6139,29	25,40
Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564	411,08	1,7	17376,67	71,88	6386,78	26,42

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Председателем совета МКД выбрать Сукуро Елену Владимировну, кв. 179

По седьмому вопросу повестки дня: «Создание товарищества собственников жилья «Наш дом Героев 26 корпус 2».

Голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Создание ТСЖ	369,3	1,53	18405,65	76,13	5399,58	22,34

Решение по вопросу 7 повести дня НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Наш дом Героев 26 корпус 2». Голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от

						проголосовавших
Утверждение устава ТСЖ	338,3	1,34	18273,85	75,89	5562,38	22,77

Решение по вопросу № 8 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: «Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277; Сукоро Елена Владимировна, кв. 179 ; Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243» голосовали:

Вопросы голосования выбор лица для регистрации ТСЖ	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277	1711,81	7,08	15784,45	65,29	6678,27	27,63
Сукоро Елена Владимировна, кв. 179	1677,41	6,94	16194,17	66,99	6302,95	26,07
Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243	882,69	3,65	16051,69	66,40	7240,15	29,95

По вопросу №9 повестки дня решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня «Выбор членов правления товарищества собственников жилья – Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукоро Елена Владимировна, кв. 179, Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564, Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266, Кардыш Олеся Вячеславовна, кв. 181, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243, Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706» голосовали:

Вопросы голосования выбор членов правления ТСЖ	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277	1241,27	5,13	15670,24	64,82	7263,02	30,05
Сукоро Елена Владимировна, кв. 179	1466,47	6,07	15518,24	64,19	7189,82	29,74
Алексеевский Евгений Викторович, кв. 564	270	1,12	16825,87	69,60	7078,66	28,29
Лукашкин Олег Анатольевич, кв. 266	1309,17	5,41	15790,74	65,32	7074,62	29,27

Кардыш Олеся Вячеславовна , кв. 181	1296,53	5,36	15548,64	64,32	7330,36	30,32
Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243	1252,83	5,18	15586,54	64,48	7336,16	30,34
Салахутдинов Рауф Фаридович, кв. 706	1228,09	5,07	15611,28	64,58	7336,16	30,35

По вопросу № 10 повестки дня решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Выбор председателя товарищества собственников жилья

Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277, Сукуро Елена Владимировна, кв. 179, Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243»
голосовали:

Вопросы голосования выбор председателя ТСЖ ТСЖ	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавши х	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавши х	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавши х
Гилис Александр Игнатьевич, кв. 277	548,25	2,27	16098,54	66,59	7528,74	31,14
Сукуро Елена Владимировн а, кв. 179	1131,51	4,68	15773,99	65,25	7270,03	30,07
Пикалева Юлия Викторовна, кв. 243	420,41	1,74	15918,64	65,85	7836,48	32,41

По вопросу № 11 повестки дня решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом № 26, корп. 2, лит. А с управляющей организацией ООО «Красносельский Квартал» ИНН 7810570643 с в связи с изменением способа управления многоквартирным домом по соглашению сторон (статья 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с 1 марта 2021 года.» голосовали

Вопросы голосования	«За» - количество о голосов	«За» -% от проголосовавши х	«против» - количество о голосов	«против»- % от проголосовавши х	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавши х
Расторжени е договора управления с 01.03.2021	695,9	2,88	18670,56	77,23	4809,07	19,89

По вопросу № 12 повестки дня решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня «Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 26 корп. 2 лит. А по


пр. Героев г. Санкт-Петербург, по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 179. В случае создания товарищества собственников жилья оригинал Протокола общего собрания с подписями проголосовавших лиц передается в МИФНС №15 России по Санкт-Петербургу.» голосовали:

Вопросы голосования	«За» - количество голосов	«За» -% от проголосовавших	«против» - количество голосов	«против»- % от проголосовавших	«Воздержались» - количество голосов	«Воздержались» -% от проголосовавших
Место хранения протокола	16761,67	69,34	2135,89	8,84	5277,97	21,82

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение: «Определить местом для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома 26 корп. 2 лит. А по пр. Героев г. Санкт-Петербург, по адресу: 198335, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 26, корп. 2, лит. А, кв. 179. В случае создания товарищества собственников жилья оригинал Протокола общего собрания с подписями проголосовавших лиц передается в МИФНС №15 России по Санкт-Петербургу»

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на _____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД от 10.08.2020 г. 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания собрания на __ л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.
- 6) Договор управления МКД, утвержденный настоящим собранием;
- 7) Акт размещения итогов голосования на информационных стендах МКД;

Председатель общего собрания:  /Сукоро Е.В. /

Секретарь общего собрания:  /Лукашкин О.А./

Члены счетной комиссии:  /Алехина О.А./

 /Гилис А.И./