

30.01.2021 г.

г. Санкт-Петербург

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленинский, дом № 53, кор.3, лит. А г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «11» января 2021 г. по «25» января 2021 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания является: Шуралёва Анастасия Александровна, собственник квартиры №9 дома 53 корпус 3, лит. А по пр. Ленинскому, г. Санкт-Петербурга.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 10160,00 кв. м., в том числе 10160,00 кв.м жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Дата проведения очной части общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, «11» января 2021 года в 19 часов 00 минут, на придомовой территории дома. Присутствовали собственник кв. 9.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, 1 января 2021 г., путем размещения Уведомления о проведении внеочередного общего собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома, владелец квартир социального и коммерческого найма Администрация Красносельского района уведомлены подачей обращения о проведении собрания.

Дата окончания очной части общего собрания «11» января 2021 года в 19 часов 30 минут.

КВОРУМ НЕ НАБРАН, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст. 44.1., ч. 3, 5 ст. 45, ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.

Дата начала заочного голосования «11» января 2021 года 19 час. 30 мин.

Дата окончания заочного голосования «25» января 2021 года 23 час. 59 мин.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

В соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленинский, дом № 53, кор.3, лит. А г. Санкт-Петербург, в форме очно-заочного голосования в период с «11» января 2021 г. по «25» января 2021 г..

Очно-заочное голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, отобраны в порядке предусмотренном ч. 4, 4.1. ст. 48 ЖК РФ, оформлены в письменной форме и сданы в срок по «25» января 2021 г включительно, находятся в квартире №9 дома 53 корпус 3 литер А в Санкт-Петербурге.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания оформлены и учтены для подведения голосов с учетом особенностей ч. 1, 3, 6 ст. 48 ЖК РФ:

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 10160,0 кв.м.

Во взаимосвязи положений ч. 3, и ч. 5.1. ст. 48 ЖК РФ установлено, что в общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 6632,38 кв.м, что составляет 65,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Очно-заочное собрание проведено с учетом расстановки голосов в следующем соотношении:

Бюллетени решений подписанные собственниками жилых помещений	Бюллетени решений подписанные действующими доверенностями собственников	решений лицами, по от	Бюллетени решений собственников нежилых помещений	Недействительные Бюллетени решений и исключенные из списка реестра собрания
Итого: 6632,38 голоса	Итого: 3223,80 голосов		Итого: 0 голосов	Итого: 0 голоса
Количество голосов 6632,38 учтенных при голосовании, что соответствует 6632,38 кв.м, что составляет 65,28 % от общего числа голосов собственников помещений в				В голосовании не участвовало (в т.ч. в связи с их недействительностью): 3527,62 голосов

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 53 корпус 3 литер А по Ленинскому пр. в форме очно-заочного голосования правомочно, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

- / -

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 53 корпус 3 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования проведено в соответствии с требованиями ст. 47 ЖК РФ, с утвержденной повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна

Секретарь – кв. 9 Шуралёв Денис Иванович

Счетная комиссия – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна, Шуралёв Денис Иванович

2. Утверждение отчета о выполнении условий Договора управления Многоквартирным домом управляющей компанией – ООО «УК «ПРОФИ» за период с 01.12.2019 по 31.12.2020

3. Выбор способа управления многоквартирным домом 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916, ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643, ООО «Строитель» ИНН 7807049663.

5. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916, ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643, ООО «Строитель» ИНН 7807049663.

6. Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916 в связи с изменением управляющей организации по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ) с 01.02.2021г.

7. Принятие решения о ликвидации консьержной службы и службы охраны общего имущества с 01.02.2021.

8. Отмена тарифа на организацию консьержной службы и службы охраны общего имущества в размере 3 руб. 52 коп. с 1 кв.м. в месяц с 01.02.2021г.

9. Принятие решение о проведении текущего ремонта межпанельных швов многоквартирного дома 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге.

10. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор. 3, лит. А по пр. Ленинскому в г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский д. 53, кор. 3, лит. А, кв. 9.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 53 корпус 3 литер А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна

Секретарь – кв. 9 Шуралёв Денис Иванович

Счетная комиссия – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна, Шуралёв Денис Иванович

Голосовали:

Председатель – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна

«ЗА»- 4184,53 м2, что составляет 63,09 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2287,85 м2, что составляет 34,50 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160 м2, что составляет 2,41 % общего числа проголосовавших

Секретарь – кв. 9 Шуралёв Денис Иванович

«ЗА»- 4184,53 м2, что составляет 63,09 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2287,85 м2, что составляет 34,50 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160 м2, что составляет 2,41 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 9 Шуралёва Анастасия Александровна

ЗА»- 4092,23 м2, что составляет 61,70 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2380,15 м2, что составляет 35,89 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160 м2, что составляет 2,41 % общего числа проголосовавших

Счетная комиссия – кв. 9 Шуралёв Денис Иванович

ЗА»- 4092,23 м2, что составляет 61,70 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2380,15 м2, что составляет 35,89 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160 м2, что составляет 2,41 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Шуралёву Анастасию Александровну 9 кв.

Секретарем собрания: Шуралёва Дениса Ивановича 9 кв.

Счетную комиссию: Шуралёва Анастасия Александровна кв. 9, Шуралёв Денис Иванович кв. 9.

Наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета о выполнении условий Договора управления Многоквартирным домом управляющей компанией – ООО «УК «ПРОФИ» за период с 01.12.2019 по 31.12.2020

Голосовали:

«ЗА»- 5618,28 м2, что составляет 84,71 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 543,9 м2, что составляет 8,20 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 470,20 м2, что составляет 7,09 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить отчет о выполнении условий Договора управления Многоквартирным домом управляющей компанией – ООО «УК «ПРОФИ» за период с 01.12.2019 по 31.12.2020.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 6594,18 м2, что составляет 99,42 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 0 м2, что составляет 0 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 38,2 м2, что составляет 0,58 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать способа управления многоквартирным домом 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916, ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643, ООО «Строитель» ИНН 7807049663.

Голосовали:

ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916

«ЗА»- 3011,68 м2, что составляет 45,41 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 3582,5 м2, что составляет 54,02 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 38,2 м2, что составляет 0,57 % общего числа проголосовавших

ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643

«ЗА»- 3582,4 м2, что составляет 54,01 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 2992,88 м2, что составляет 45,13 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 57,1 м2, что составляет 0,86 % общего числа проголосовавших

ООО «Строитель» ИНН 7807049663

«ЗА»- 185,1 м2, что составляет 2,79 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 6390,18 м2, что составляет 96,35 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 57,1 м2, что составляет 0,86 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 для управления многоквартирным домом 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге.

5. Утверждение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916, ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643, ООО «Строитель» ИНН 7807049663.

Голосовали:

ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916

«ЗА»- 2969,78 м2, что составляет 44,78 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 3582,5 м2, что составляет 54,02 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 80,1 м2, что составляет 1,20 % общего числа проголосовавших

ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643

«ЗА»- 3489,9 м2, что составляет 52,62 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 3062,38 м2, что составляет 46,17 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 80,1 м2, что составляет 1,21 % общего числа проголосовавших

ООО «Строитель» ИНН 7807049663

«ЗА»- 92,6 м2, что составляет 1,40 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 6459,58 м2, что составляет 97,40 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 80,1 м2, что составляет 1,20 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643.

6 Расторжение Договора управления с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916 в связи с изменением управляющей организации по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ) с 01.02.2021г.

Голосовали:

«ЗА»- 3582,5 м2, что составляет 54,02 % общего числа проголосовавших
«ПРОТИВ»- 2969,78 м2, что составляет 44,78 % общего числа проголосовавших
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 80,1 м2, что составляет 1,20 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «УК ПРОФИ» ИНН 7839103916 в связи с изменением управляющей организации по соглашению сторон (ст. 450 ГК РФ) с 01.02.2021г..

7. Принятие решения о ликвидации консьержной службы и службы охраны общего имущества с 01.02.2021.

Голосовали:

«ЗА»- 677,8 м2, что составляет 10,22 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2245,54 м2, что составляет 33,86 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3709,04 м2, что составляет 55,92 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Решение не принято.

8. Отмена тарифа на организацию консьержной службы и службы охраны общего имущества в размере 3 руб. 52 коп. с 1 кв.м. в месяц с 01.02.2021г..

Голосовали:

«ЗА»- 767,5 м2, что составляет 11,57 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2155,84 м2, что составляет 32,50 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3709,04 м2, что составляет 55,93 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Решение не принято.

9. Принятие решение о проведении текущего ремонта межпанельных швов многоквартирного дома 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге..

Голосовали:

«ЗА»- 4399,93 м2, что составляет 66,34 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 1536,4 м2, что составляет 23,16 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 696,05 м2, что составляет 10,50 % общего числа проголосовавших

Приняли решение:

Провести текущий ремонт межпанельных швов многоквартирного дома 53 корпус 3 лит. А по Ленинскому проспекту в Санкт-Петербурге.

10. Определение места для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор. 3, лит. А по пр. Ленинскому в г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский д. 53, кор. 3, лит. А, кв. 9..

Голосовали:

«ЗА»- 4041,93 м2, что составляет 60,94 % общего числа проголосовавших

«ПРОТИВ»- 2387,21 м2, что составляет 35,99 % общего числа проголосовавших

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 203,24 м2, что составляет 3,07 % общего числа проголосовавших

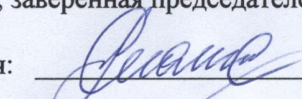
Приняли решение:

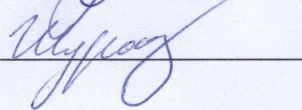
Определить место для хранения оригиналов протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 53, кор. 3, лит. А по пр. Ленинскому в г. Санкт-Петербург, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский д. 53, кор. 3, лит. А, кв. 9.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 2 листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного очно - заочного собрания собственников на 8 листах.
3. Реестр собственников МКД на 11 листах.
4. Список лиц, присутствовавших на очной части собрания собственников на 1 листе.
5. Бланки Решение собственника на 55 листах.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание бланка Решение на 5 листах.
7. Лист подсчета голосов на 1 листе
8. Отчет о выполнении условий Договора управления Многоквартирным домом управляющей компанией – ООО «УК «ПРОФИ» за период с 01.12.2019 по 31.12.2020 на 1 листе
9. Договор управления с управляющей организацией ООО «Красносельский квартал» ИНН 7810570643 на 13 листах
10. Акт о размещении Протокола №1/2021 общего собрания собственников на 11 листе.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 4 (четыре) листах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Приложения к протоколу в оригинале - в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания:  Шуралёва А.А.

Секретарь собрания:  Шуралёв Д.И.