Для Белой О.Г.

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д. 120

город Санкт- Петербург 28 октября 2013г.

Собрание проведено в очной форме.
Общая площадь дома – **2 537,8** кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – **2 375,3 кв.м.**
В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – **1873,75 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью – **57,1 кв.м.**
Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью **1930,85 кв. м,** что составляет – **81,28 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-15/13 от 18.01.2013г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120:
3.1ООО «Городской центр коммунального сервиса»
3.2ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
3.3ООО «Ком Сервис»
4.Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.
5. О рассмотрении вопроса безвозмездной передачи в собственность казны Санкт-Петербурга здания и оборудования ведомственной котельной по адресу: пр. Ленина, д. 120 с последующей передачей котельной в хозяйственое ведение ГУП «ТЭК СПб».
6.Утверждение информационного места для уведомления собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений в подъездах на 1 этажах.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
Предложено избрать в качестве председателя общего собрания – начальника сектора по работе с объединениями собственников жилья Красносельского РЖА Шаповалову О.В. и секретаря – ведущего инженера сектора по работе с объединениями собственников жилья Красносельского РЖА Голубеву А.А.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шаповалова О.В.	Голубева А.А.
За – 85,43 %	За – 85,43 %
Против – 1,89 %	Против – 1,89 %
Воздержались – 12,68 %	Воздержались – 12,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать в качестве председателя – Шаповалову О.В., секретаря – Голубеву А.А.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 98,07 %
Против – 1,93 %
Воздержались – 0%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120:

3.1ООО «Городской центр коммунального сервиса»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3,06 %

Против – 91,78 %

Воздержались – 5,16 %

3.2ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 94,84 %

Воздержались – 5,16 %

3.3ООО «Ком Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,84 %

Против – 1,93 %

Воздержались – 3,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющую организацию для передачи функций по управлению многоквартирным домом по адресу: пр. Ленина, д. 120 – ООО «Ком Сервис».

4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить типовой договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилого помещения (в редакции распоряжения Жилищного комитета от 04.02.2013 № 68-р).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,07 %

Против – 1,93 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить типовой договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилого помещения (в редакции распоряжения Жилищного комитета от 04.02.2013 № 68-р).

5. О рассмотрении вопроса безвозмездной передачи в собственность казны Санкт-Петербурга здания и оборудования ведомственной котельной по адресу: пр. Ленина, д. 120 с последующей передачей котельной в хозяйственое ведение ГУП «ТЭК СПб».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,07 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать в собственность казны Санкт-Петербурга здания и оборудованияя ведомственной котельной по адресу: пр. Ленина, д. 120 с последующей передачей котельной в хозяйственое ведение ГУП «ТЭК СПб».

6.Утверждение информационного места для уведомления собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений в подъездах на 1 этажах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить информационное место для уведомления собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений в подъездах на 1 этажах.

Председатель _____ Шаповалова О.В.

Секретарь _____ Голубева А.А.

Товарищество собственников ... Ленина, 120 Санкт-Петербург