

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул.Спирина д.1 корп.3**

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 2377,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 1898,9 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 478,6 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 1221,7 кв.м -51,4%, из них:

собственники жилых помещений – 743,1 кв.м

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-29/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Шаповалова О.В.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 84141,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений  
-Информационный стенд  
-Интернет сайт
7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За – 93,5 %

За – 93,5 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 6,5 %

Воздержался – 6,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

**2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 68,5%

Против – 17,6 %

Воздержались – 13,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

**3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 84141,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 71,2%

Против – 14,9 %

Воздержались – 13,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 84141,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 68,5%

Против – 17,6 %

Воздержались – 13,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,5%

Против – 0 %

Воздержались – 6,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

Интернет сайт

За – 100 %

за – 93,5 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Воздержался – 6,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,5%

Против – 2 %

Воздержались – 6,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

