ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул.Спирина д.1 корп.1

г. Санкт- Петербург **20.03.2017г.**

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.
Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО«КомСервис»
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 6953,30 кв.м
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2608,7кв.м
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 4344,6 кв.м
Голосование квадратными метрами
Всего проголосовало 4344,6 кв.м -62,5%, из них:
собственники жилых помещений – 0 кв.м
Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-29/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Шаповалова О.В.
Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г
4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
   -Информационный стенд
   -Интернет сайт
7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :
Председатель: Карпов Е.А.
Секретарь: Климова Е.И.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.	Климова Е.И.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100%
Против – 0 %
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 260582,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За – 100%
Против – 0 %
Воздержались – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Погашать образовавшеюся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 260582,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Интернет сайт

за – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.