

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д.1 корп.2
в форме заочного голосования от 10 марта 2015 года

Собрание собрано по инициативе собственников МКД.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 4410,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2056,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 2354 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 3307,3 кв.м - 74,9%, из них:

собственники жилых помещений – 953,3 кв.м

интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2014г. №07-74-7/14 представляла
начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА
Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 2354 кв.м

Решения собрания считаются легитимными.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании
2. Принятия решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования
3. Принятия решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
4. Утверждения цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации
5. Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
6. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
7. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Николаева-Дука Н.С

«За» 2732,87 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 574,5 кв.м

Барановский О.И.

«За» 2732,87 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 574,5 кв.м

Вопрос №2. Принятия решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали:

«За» 2732,87 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 574,5 кв.м

Вопрос №3 Принятия решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №4 Утверждения цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №5 Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос № 6 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №7 Утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Проголосовали:

«За» 3248,37 кв.м «Против» - 59 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Харахоркина Е.М., секретарем – Мотова А.И.

Решение принято большинством голосов- 82,6%

2. Принять решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования.

Решение принято большинством голосов- 82,6%

3. Принять решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

Решение принято большинством голосов- 98,2%

4. Утвердить цену (50 рублей с квартиры) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации

Решение принято большинством голосов- 98,2%

5. Установить камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Решение принято большинством голосов- 98,2%

6. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 98,2%

7. Утвердить тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Решение принято большинством голосов- 98,2%

8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Решение принято большинством голосов- 98,2%

Секретарь собрания
Барановский О.И

Председатель собрания
Николаева-Дука Н.С