

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул.Спирина д.1 корп.2

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 4410,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2830,37 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 1579,83 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 4344,6 кв.м -52%, из них:

собственники жилых помещений – 713,4 кв.м

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-29/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Шаповалова О.В.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 236840,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г
4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
-Информационный стенд
-Интернет сайт
7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

- 2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,4%

Против – 2,5 %

Воздержались – 12,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

- 3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 236840,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,4%

Против – 2,5 %

Воздержались – 12,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 236840,00 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

4. **Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,2%

Против – 8,6 %

Воздержались – 34,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

Интернет сайт

За – 100 %

за – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

7. **Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против – 0 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

