

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Спирина, д.3 корп.1

31.07.2018г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 04.07.2018 по 22.07.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 6415,6 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 161,1 кв.м. Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2018 года № 07-74-17/18-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А – 3067,9 кв. м. Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 3229 кв. м., что составляет – 30,3%.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
 2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
 4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
 5. Назначение даты перехода на прямые расчеты.
 6. Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
 7. Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».
 8. Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.
 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
- Информационный стенд
-Интернет сайт
10. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

За – 100%

Климова Е.И.

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

-Информационный стенд

-Интернет сайт

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Информационный стенд

За – 100%

Интернет сайт

За – 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, информационный стенд и интернет сайт.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК» .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещения в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК».

4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили установить порядок внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК».

5. Назначение даты перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Назначить датой перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.

6. Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решили внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

7. Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

8. Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КЩ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100%

Интернет сайт

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

10. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

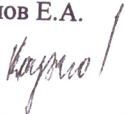
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Председатель собрания
Карпов Е.А.



Секретарь собрания
Климова Е.И.

