

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Спирина, д. 5, корп. 1

город Санкт-Петербург

1 сентября 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5911,8 кв.м.**
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие ОАО «Городской центр – доступное жилье», обладающее помещениями общей площадью **2159,5 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **3752,3 кв.м.**

Всего приняли участие в голосовании **5911,8 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Интересы ОАО «Городской центр – доступное жилье», как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Петров А.Г. начальник отдела контроля договоров и Судариков Б.М. начальник технического отдела по доверенности, выданной генеральным директором ОАО «Городской центр – доступное жилье» от 01.09.2010.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Счетной комиссии (для подведения итогов голосования).
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.
5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.

1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии (для подведения итогов голосования) общего собрания.

Поступило предложение избрать в качестве в качестве членов счетной комиссии: Петрова А.Г., Шаповалову О.В., Сударикова Б.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Петров А.Г.	Шаповалова О.В.	Судариков Б.М.
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Петрова А.Г., Шаповаловой О.В., Сударикова Б.М.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. Определение управляющей организации (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

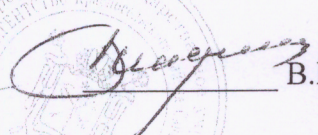
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

АВИЗО

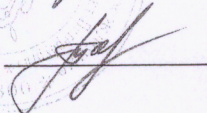
Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2010г. и заявления от 02.09.2010 г. ООО «КомСервис» передается в управление ООО «КомСервис» жилой дом расположенный по адресу: СПб,город Красное Село, улица Спирина, дом 5, корпус 1		
Балансовая стоимость дома на 01.10.10	178 549 642,31	
В том числе :		
Государственная собственность	113 409 436,53	
Частная собственность	65 140 205,78	
Износ дома на 01.10.10 г.		104 782,65
В том числе :		
Государственная собственность		66 554,83
Частная собственность		38 227,82

ПЕРЕДАЛ

Директор ГУ «Жилищное агентство
Красносельского района Санкт – Петербурга»

 В.И.Терешкин

Главный бухгалтер ГУ «Жилищное агентство
Красносельского района Санкт – Петербурга»

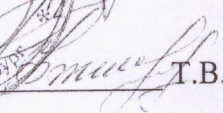
 М.Н.Тарасова

ПРИНЯЛ

Генеральный директор
ООО «КомСервис»

 Е.А.Карпов

Главный бухгалтер
ООО «КомСервис»

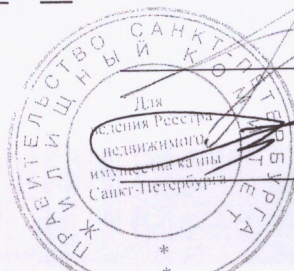
 Т.В.Федорова

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Жилищного Комитета

« 22.09.2010 г. »

Главный бухгалтер
Жилищного Комитета

 Ю.Л. Осипов

 И.В. Снежкова