

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 5 корп. 1 в в  
форме очно-заочного голосования от 20 февраля 2016 года

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»  
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 5812,10 кв.м  
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 4634,5 кв.м  
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 1177,6 кв.м  
Голосование квадратными метрами  
Всего проголосовало 3266,34 кв.м - 56,2%, из них:  
собственники жилых помещений – 2088,7 кв.м  
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-1  
представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья  
СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 1177,6 кв.м  
Решения собрания считается легитимным.

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании
2. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Вопрос №1.** Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 2622,84 кв.м

«Против» - 231,2 кв.м

«Воздержался» - 412,3 кв.м

Климова Е.И.

«За» 2622,84 кв.м

«Против» - 231,2 кв.м

«Воздержался» - 412,3 кв.м

**Вопрос №2.** Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 2804,14 кв.м

«Против» - 462,2 кв.м

«Воздержался» - 0 кв.м

### Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем – Климову Е.И.  
Решение принято большинством голосов - 80,3%
2. Использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.  
Решение принято большинством голосов - 85,8%

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.