

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Спирина д.7 корп.2

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 5277,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 4237,13 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 1039,87 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 2685,99 кв.м -50,9 %, из них:

собственники жилых помещений – 1646,12 кв.м

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 132357,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
-Информационный стенд
-Интернет сайт
7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За –98,2 %

За –98,2 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 1,8 %

Воздержался – 1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,1%

Против – 29,5 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 132357,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,1%

Против – 29,5 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 132357,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,1%

Против – 29,5 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,4%

Против – 5,6%

Воздержались – 13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Интернет сайт

за – 90,2 %

Против – 9,8 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,4%

Против – 5,6%

Воздержались – 13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.

