ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург ,г.Красное Село, ул. Спирина ,д.9 корп.1 в форме заочного голосования от 10 марта 2015 года

Собрание собрано по инициативе собственников МКД.
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 5855,7 кв.м
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме –3064,1 кв.м
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности -2791,60 кв.м
Голосование квадратными метрами
Всего проголосовало 5311,3 кв.м -90,7%, из них:
собственники жилых помещений – 2519,7 кв.м
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2014г.№07-74-7/14 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Шаповалова О.В. – 2791,6 кв.м
Решения собрания считается легитимным.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания и секретаря общего собрания и лиц участвующих в собрании
2.Принятия решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования
3.Принятия решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
4.Утверждения цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации
5. Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
6.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
7.Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
8.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).
Проголосовали:
Матвеева Н.Л.
«За» 4317,3 кв.м «Против» - 596,7 кв.м «Воздержался» - 397,3 кв.м
Клюкина Н.В.
«За» 4317,3 кв.м «Против» - 596,7 кв.м «Воздержался» - 397,3 кв.м

Вопрос№2. Принятия решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования
Проголосовали:
«За» 4317,3 кв.м «Против» - 596,7 кв.м «Воздержался» - 397,3 кв.м

Вопрос №3 Принятия решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
Проголосовали:
«За» 5257 кв.м «Против» - 54,3 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №4 Утверждения цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации
Проголосовали:
«За» 5257 кв.м «Против» - 54,3 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос №5 Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
Проголосовали:
«За» 5257 кв.м «Против» - 54,3 кв.м «Воздержался» - 0 кв.м

Вопрос № 6 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома
Проголосовали:
«За» 3942,4 кв.м «Против» - 844,1 кв.м «Воздержался» - 524,8 кв.м

Вопрос №7 Утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
Проголосовали:
«За» 3689,2 кв.м «Против» - 844,1 кв.м «Воздержался» - 778 кв.м

Вопрос №8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
Проголосовали:
«За» 3689,2 кв.м «Против» - 844,1 кв.м «Воздержался» - 778 кв.м

Решение собрания собственников:

1.Избрать Председателем собрания - Матвеева Н.Л., секретарем – Клюкина Н.В.
Решение принято большинством голосов- 81,2%
2.Принять решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования.
Решение принято большинством голосов- 81,2%
3.Принять решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
Решение принято большинством голосов- 98,9%
4.Утвердить цену (50 рублей с квартиры) и поряодк оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации
Решение принято большинством голосов- 98,9%
5. Установить камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
Решение принято большинством голосов- 98,9%
6.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
Решение принято большинством голосов- 74,2%
7.Утвердить тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
Решение принято большинством голосов- 69,4%
8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
Решение принято большинством голосов- 69,4%

Секретарь собрания
Клюкина Н.В.

Председатель собрания
Матвеева Н.Л.