

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 46  
корп. 3 в форме очно-заочного голосования от 17 февраля 2016 года

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»  
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 9326,2 кв.м  
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2483,1 кв.м  
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 6843,10 кв.м  
Голосование квадратными метрами  
Всего проголосовало 7158,7 кв.м - 76,7%, из них:  
собственники жилых помещений – 315,6 кв.м  
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-1  
представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья  
СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 6843,10 кв.м  
Решения собрания считается легитимным.

### Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
- 3.Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
- 4.Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
- 5.Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
- 6.Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.
- 7.Ежегодное утверждение тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
- 8.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 9.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 10.Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 11.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 12.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Вопрос №1.** Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

Климова Е.И.

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №2.** Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали:

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №3** Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

Проголосовали:

«За» 6843,10 кв.м      «Против» - 112,5 кв.м      «Воздержался» - 203,1 кв.м

**Вопрос №4** Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

Проголосовали:

«За» 6955,6 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 203,1 кв.м

**Вопрос №5** Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Проголосовали:

«За» 315,6 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 6843,10 кв.м

**Вопрос №6** Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Проголосовали:

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №7** Ежегодное утверждение тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №8** Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

Проголосовали:

«За» 0 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 7158,7 кв.

**Вопрос №9** Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Рузняева Т.Г.

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

Морозов М.И.

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №10** Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Рузняева Т.Г.

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №11** Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

**Вопрос №12** Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 7158,7 кв.м      «Против» - 0 кв.м      «Воздержался» - 0 кв.м

## Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.  
Решение принято большинством голосов- 100%
2. Решили установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования.  
Решение принято большинством голосов- 100%
3. Решили модернизировать домофон без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.  
Решение принято большинством голосов- 95,6%
4. Решили утвердить цену (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.  
Решение принято большинством голосов- 97,1%
5. Решили, не устанавливать камеры видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.  
Решение принято большинством голосов - воздержались 100%
6. Решили согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.  
Решение принято большинством голосов- 100%
7. Решили утвердить ежегодным тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.  
Решение принято большинством голосов- 100%
8. Решили не осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года  
Решение принято большинством голосов- воздержались 100%
9. Избрали членов совета многоквартирного дома  
Рузняева Т.Г.  
Решение принято большинством голосов- 100%
- Морозов М.И.  
Решение принято большинством голосов- 100%
10. Председателем избрали  
Рузняева Т.Г  
Решение принято большинством голосов- 100%
11. Решили доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.  
Решение принято большинством голосов- 100%
12. Решили использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.  
Решение принято большинством голосов- 100%

Секретарь собрания  
Климова Е.И.



Председатель собрания  
Карпов Е.А.

