

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Рябчикова, д. 11 лит. А
в форме заочного голосования от 18 мая 2017 года

Собрание собрано по инициативе собственников МКД.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 2092,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности - 613,7 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 1610,84 кв.м - 74,7%, из них:

собственники жилых помещений - 1088,54 кв.м

интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2015 года № 07-74-18/15. Срок действия - до 31.12.2015 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга Шаповалова О.В.

Решения собрания считается легитимным.

Повестка дня:

1. Procedural questions (Election of the chairman and secretary of the general meeting of the participants in the meeting).
2. Recognize the apartment №3С in the apartment house at the address of g. Red Selo, ul. Ryabchikova d. 11 non-residential, and include it in the composition of the common property of the house.
3. Recognize the apartment №3С in the apartment house at the address of g. Red Selo, ul. Ryabchikova d. 11 residential, and exclude it from the composition of the common property of the house.
4. Confirmation of the method of notification of the owners of the premises about the adopted decisions of the general meeting of the owners of the premises
-Informational stand
-Internet site
5. Places of storage of the protocol of the general meeting, office of the company ООО «КомСервис»

Вопрос №1. Procedural questions (Election of the chairman and secretary of the general meeting of the participants in the meeting).

Proголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 1497,3 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 113,54 кв.м

Лимова Е.И.

«За» 1497,3 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 113,54 кв.м

Вопрос №2. Adoption of a decision on the installation of equipment of video surveillance systems in common areas

Proголосовали:

«За» 1497,3 кв.м «Против» - 0 кв.м «Воздержался» - 113,54 кв.м

Вопрос №3 Adoption of a decision on modernization of the intercom without additional payment of installation work and equipment

Proголосовали:

«За» 1178,52 кв.м «Против» - 294,5 кв.м «Воздержался» - 137,82 кв.м

Вопрос №4 Confirmation of the price (50 rubles with the apartment) and the order of payment for the provision of video surveillance services with video recording function

Proголосовали:

«За» 1273,51 кв.м «Против» - 193,5 кв.м «Воздержался» - 143,83 кв.м

Вопрос №5 Installation of video surveillance cameras at the expense of current repair of the house.

Proголосовали:

«За» 1273,51 кв.м «Против» - 193,5 кв.м «Воздержался» - 143,83 кв.м

Вопрос № 6 Entrust the confirmation of the plan of current repair of the common property of the house to the house council

Proголосовали:

«За» 1273,51 кв.м «Против» - 193,5 кв.м «Воздержался» - 143,83 кв.м

Вопрос №7 Утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
Проголосовали:

«За» 1178,52 кв.м «Против» - 294,5 кв.м «Воздержался» - 137,82 кв.м

Вопрос №8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Проголосовали:

«За» 1178,52 кв.м «Против» - 294,5 кв.м «Воздержался» - 137,82 кв.м

Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпов Е.А., секретарем –Климова Е.И

Решение принято большинством голосов- 93%

2. Принять решения об установке оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования.

Решение принято большинством голосов- 93%

3. Принять решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

Решение принято большинством голосов- 73,4%

4. Утвердить цену (50 рублей с квартиры) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видео регистрации

Решение принято большинством голосов- 79,1%

5. Установить камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Решение принято большинством голосов- 79,1%

6. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.

Решение принято большинством голосов- 79,1%

7. Утвердить тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Решение принято большинством голосов- 73,4%

8. Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

Решение принято большинством голосов- 73,4%

Председатель собрания
Карпов Е.А.

Секретарь собрания
Климова Е.И.