

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул.Освобождения д.21**

г. Санкт-Петербург

31.07.2018г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 04.07.2018 по 22.07.2017.

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО«КомСервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 7956,1 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью—0 кв.м.

Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2018 года № 07-74-17/18-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А – 7877,1 кв. м. Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 7877,1 кв. м., что составляет – 99,01%.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1.      Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
  2.      Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
  3.      Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.
  4.      Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
  5.      Назначение даты перехода на прямые расчеты.
  6.      Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
  7.      Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».
  8.      Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.
  9.      Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений
- Информационный стенд  
-Интернет сайт
10.     Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

За – 100%

Климова Е.И.

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

**2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.**

-Информационный стенд

-Интернет сайт

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Информационный стенд

За – 100%

Интернет сайт

За – 100 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, информационный стенд и интернет сайт.

**3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК» .**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить собственниками помещения в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал», горячего водоснабжения и отопления с ГУП «ТЭК».

**4. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решили установить порядок внесения платы за электроэнергию, отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал», ГУП «ТЭК».

**5. Назначение даты перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Назначить датой перехода на прямые расчеты 01.09.2018Г.

**6. Внесение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.**

**П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решили внести изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**П.3.1.1 договора управления читать в следующей редакции: «Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе за управление им и за вывоз твердых бытовых отходов, а также оплачивать предоставленные в помещения коммунальные услуги на основании заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

**7. Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Возмещать затраты по дополнительной промывке теплообменников (для качественного теплообмена, подготовки горячего водоснабжения до температуры 60С и соблюдения температурного графика ГУП ТЭК, необходимо производить технологическую очистку рекомендованными для промывки растворами не реже 4-х раз в год) из статьи АВР «текущего ремонта».

**8. Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить замену крупных агрегатов лифтов (УБЛ, ЗВЩ, КШ, редукторы и т.д.), при необходимости, за счет средств текущего ремонта.

**9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд

За – 100%

Интернет сайт

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

**10. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

