

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул.Освобождения д.27 корп.1**

г. Санкт-Петербург

20.03.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 28.02.2017 по 20.03.2017.  
Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»  
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 2041 кв.м  
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 1614,6 кв.м  
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 426,4 кв.м  
Голосование квадратными метрами  
Всего проголосовало 1057,2 кв.м -51,8 %  
Интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 16.01.2017 года № 07-74-26/17-0-0 представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга- Голубева А.А  
Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 64855,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г
4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений  
-Информационный стенд  
-Интернет сайт
7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За –100 %

За –100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

2. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,2 %

Против – 25 %

Воздержались – 7,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.

3. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 64855,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70,5 %

Против – 19,0 %

Воздержались – 10,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Погашать образовавшуюся разницу между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 64855,00 за счет средств текущего ремонта 2017г., 2018г. и 2019 г

4. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,2 %

Против – 25 %

Воздержались – 7,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67,2 %

Против – 25 %

Воздержались – 7,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

Информационный стенд

Интернет сайт

За – 100 %

за – 90,4 %

Против – 0 %

Против – 3,1 %

Воздержались – 0%

Воздержался – 6,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд.

7. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,4%

Против – 0 %

Воздержались – 9,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.

Председатель собрания  
Карпов Е.А.

