

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул.Освобождения д.31 корп.3**

г. Санкт-Петербург

11.04.2017г.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 27.03.2017 по 10.04.2017.

Общая площадь дома- 6972,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в государственной собственности-5580,6 кв.м

Голосование квадратными метрами

Всего проголосовало 5580,6 -80,04% собственника

Интересы Санкт-Петербурга представляла Голубева А.А по доверенности №07-74-26/17-0-0 от 16.01.2017 выданной администрации Красносельского района г.Санкт-Петербурга.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
3. Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
4. Утверждение цены (50 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
5. Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
6. Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключать договоры с коммерческими организациями на безвозмездной основе на размещение рекламной продукции и оборудования в местах общего имущества дома, договоров на оказание услуг.
7. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме
8. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
9. Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г
10. Избрание членов совета многоквартирного дома
11. Избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома
12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
14. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений  
-Информационный стенд  
-Интернет сайт
17. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

**1. Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания :**

Председатель: Карпов Е.А.

Секретарь: Климова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Карпов Е.А.

Климова Е.И.

За –100 %

За –100 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Карпова Е.А., секретарем собрания Климову Е.И.

**2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

**3. Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

**4. Утверждение цены (50 рублей с квартиры ежемесячно) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить цену (50 рублей с квартиры ежемесячно) и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

**5. Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить камеры видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

**6.Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить управляющую компанию ООО «КомСервис» правом заключить договор об оказании услуг видеонаблюдения от лица собственников дома

**7. Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

**8. Исключить ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не исключать ограничение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме в соответствии с пунктом № 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

**9.Погашение образовавшейся разницы между показаниями приборов учета и начисления населения в размере 90671,03 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Погасить образовавшуюся разницы между показаниями приборов учета и начислениями населению в размере 90671,03 за счет средств текущего ремонта 2017г.,2018г. и 2019 г

**10. Избрание членов совета многоквартирного дома  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Окунева Ж.Н.	Листопалова
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами совета многоквартирного дома Окуневу Ж.Н и Листопалову.

**11. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Окунева Ж.Н.  
За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Окуневу Ж.Н.

**12. Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

**13. Ежегодное утверждения тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным  
Правительством СПб для квартир социального найма  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ежегодно утверждать тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

**14. Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от  
наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за  
«эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Использовать платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета

**15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем  
размещения объявления на информационных стендах  
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем размещения объявления на информационных стендах

**16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома путем  
размещения объявления на информационных стендах**

Информационный стенд	Интернет сайт
За – 100 %	за – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0%	Воздержался – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений, информационный стенд и интернет сайт.

17. Места хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»  
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протокола общего собрания, офис компании ООО «КомСервис»

Секретарь собрания  
Климова Е.И.



Председатель собрания  
Карпов Е.А.

