

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Освобождения, д. 31
корп. 4 в форме очно-заочного голосования от 17 февраля 2016 года**

Собрание собрано по инициативе управляющей компании ООО «КомСервис»
Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 4848,1 кв.м
Общая площадь жилых помещений собственников в многоквартирном доме – 2570,9 кв.м
Общая площадь жилых помещений в государственной собственности – 2277,2 кв.м
Голосование квадратными метрами
Всего проголосовало 2622,7 кв.м - 54,1%, из них:
собственники жилых помещений – 345,5 кв.м
интересы Санкт-Петербурга по доверенности от 20.01.2016 года № 07-74-20/16-0-1
представляла начальник сектора по работе с объединениями собственников жилья
СПбГКУ ЖА Красносельского района Санкт-Петербурга - Шаповалова О.В. – 2277,2 кв.м
Решения собрания считается легитимным.

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании).
- 2.Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования.
- 3.Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
- 4.Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
- 5.Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
- 6.Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.
- 7.Ежегодное утверждение тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма
- 8.Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года.
- 9.Избрание членов совета многоквартирного дома
- 10.Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
- 11.Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
- 12.Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Вопрос №1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря общего из лиц участвующих в собрании).

Проголосовали:

Карпов Е.А.

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Климова Е.И.

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №3 Принятие решения о модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №4 Утверждение цены (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №5 Установка камер видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №6 Согласование размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №7 Ежегодное утверждение тарифа на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №8 Осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года

Проголосовали:

«За» 202,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 2277,2 кв.м

Вопрос №9 Избрание членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Петросян М.Л

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Павлова Г.А.

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №10 Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома

Проголосовали:

Петросян М.Л

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №11 Доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Вопрос №12 Использование платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи и снега» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За» 2277,2 кв.м «Против» - 143,3 кв.м «Воздержался» - 202,2 кв.м

Решение собрания собственников:

1. Избрать Председателем собрания - Карпова Е.А., секретарем –Климову Е.И.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
2. Решили установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования. Решение принято большинством голосов- 86,8%
3. Решили модернизировать домофон без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
4. Решили утвердить цену (50 рублей с квартиры) и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
5. Решили, не устанавливать камеры видеонаблюдения за счет текущего ремонта дома.
Решение принято большинством голосов - воздержались 86,8%
6. Решили согласовать размещения оборудования и линий связи интернет – провайдеров, а также сотовых операторов на многоквартирном доме.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
7. Решили утвердить ежегодным тариф на текущие содержания и текущий ремонт равный тарифам утвержденным Правительством СПб для квартир социального найма.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
8. Решили не осуществлять корректировку за коммунальные ресурсы один раз в декабре текущего года
Решение принято большинством голосов- воздержались 86,8%
9. Избрали членов совета многоквартирного дома
Петросян М.Л
Решение принято большинством голосов- 86,8%
- Павлова Г.А
Решение принято большинством голосов- 86,8%
10. Председателем избрали
Петросян М.Л
Решение принято большинством голосов- 86,8%
11. Решили доверить утверждения плана текущего ремонта общего имущества дома совету дома.
Решение принято большинством голосов- 86,8%
12. Решили использовать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в части «очистки кровли от наледи» и «услуг по помывке фасадов» на благоустройство придомовой территории и на плату за «эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета.
Решение принято большинством голосов- 86,8%

Секретарь собрания
Климова Е.И.

Председатель собрания
Карпов Е.А.