

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 1, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

22 апреля 2021 года

**Место проведения очной части собрания:** Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Спирина, д. 7, корп.2,  
возле 1 парадной

**Дата проведения очной части ОСС - 05.04.2021 года**

**В очной части собрания приняли участие:**

**- Представитель ООО «К КВАРТАЛ» - Динес Нина Николаевна,**

**- собственники жилых помещений – 0 голосов, отсутствовали.**

**Количество голосов, принявших участие в очной части собрания – 0 голосов.**

**Кворум отсутствует, собрание перешло в заочную форму.**

**Период проведения заочной части ОСС –**

*Дата начала голосования – с 00.00 05.04.2021*

*Дата окончания голосования 23.59 17.04.2021*

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая компания ООО «К КВАРТАЛ».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Динес Нина Николаевна, юрист ООО «К КВАРТАЛ»;

Секретарь общего собрания: юрист ООО «К КВАРТАЛ» Забылин С.В.;

Лица, проводившие подсчет голосов: Динес Н.Н. – председатель собрания.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2377,5 кв.м, нежилых помещений – 103,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 481,1 кв.м.

Присутствовали: В очной части собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений – 0 голосов. Кворум отсутствует. Собрание перешло в заочную форму голосования.

По итогам голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части собрания – 1354,5, что составляет 54,59%. Кворум присутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования);
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии газа в МКД), отопления с ресурсоснабжающими организациями, включая: ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2021 г.
3. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и оригиналов решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68; оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2, оф.36;

4. Размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

1. Голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).

Председатель собрания – Динес Нина Николаевна, юрист ООО «К КВАРТАЛ», секретарь собрания – Забылин С.В., юрист ООО «К КВАРТАЛ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 946,9 голоса – 69,91%, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 407,6 голосов – 30,09%. **Решение принято.**

2. Голосование по второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии газа в МКД), отопления с ресурсоснабжающими организациями, включая: ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 июня 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1221,8 голоса – 90,20%, «Против» - 34,5 голоса – 2,55%, «Воздержался» - 98,2 голоса – 7,25%. **Решение принято.**

3. Голосование по третьему вопросу повестки дня:

Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования и оригиналов решений собственников помещений МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция СПб, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68; оригинала протокола – у инициатора собрания ООО «К КВАРТАЛ» по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Спирина, д.7, корп.2, оф.36

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1254,4 голоса – 92,91%, «Против» - 0 голоса, «Воздержался» - 96,1 голоса – 7,09%. **Решение принято.**

4. Голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогов голосования на информационных стендах каждой из парадных МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1254,4 голоса – 92,91%, «Против» - 0 голоса, «Воздержался» - 96,1 голоса – 7,09%. **Решение принято.**

#### **Приложения:**

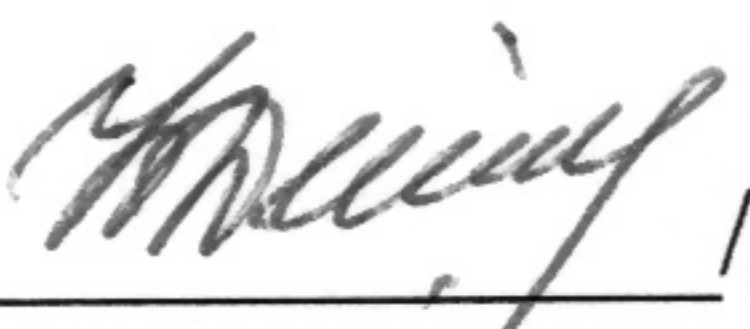
1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников, на 1 листе;
2. Акт размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников, на 1 листе;
3. Список лиц, присутствующих на очной части собрания, на 1 листе;
4. Решения собственников помещения в многоквартирном доме (ОРИГИНАЛЫ), на 27 листах;
5. Акт размещения итогов голосования, на 1 листе.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Динес Нина Николаевна – председатель собрания.

**Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах с целью предоставления в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга, и управляющей компании ООО «К КВАРТАЛ».**

Председатель общего собрания:

 /Динес Н.Н./

Секретарь собрания:

 /Забылин С.В./