



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

**Заместителям глав администраций  
районов Санкт-Петербурга**

ОКПО 7

**Жилищный комитет**

№ 02-29-1696/21-0-2

от 05.05.2021



На № \_\_\_\_\_

**Уважаемые руководители!**

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно пункту 9 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор обязан представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

Для выполнения своих функций некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд), в соответствии с частью 1.1. статьи 180 ЖК РФ, обеспечил организацию проведения конкурса на оказание услуг по включению начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в платежные документы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения или предоставление коммунальных услуг на территории города Санкт-Петербург и/или в отдельные платежные документы, их печати и адресной доставке собственникам помещений в многоквартирных домах (далее – Услуги).

По итогам проведения конкурса Фонд заключил договор с акционерным обществом «Единый информационно-расчетный центр Петроэлектросбыт» (далее – ЕИРЦ) на оказание Услуг (далее – Договор).

Взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ.

В рамках Договора с мая 2021 года предусмотрено изготовление ЕИРЦ платежного документа по оплате взносов на капитальный ремонт и пени по новой форме в формате А4 (сэлф-мэйлер), представляющей собой счет за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги с информацией о начислениях размера взноса на капитальный ремонт, пени.

Для осуществления собственниками помещений в многоквартирных домах оплаты всех указанных в платежном документе по новому формату услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указаны реквизиты ЕИРЦ.

Одновременно с этим, у собственников помещений в многоквартирных домах остается возможность оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по реквизитам Фонда.

Обязанность собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установлена частью 1 статьи 169 и частью 1, 3 статьи 171 ЖК РФ.

Учитывая изложенное, прошу Вас в целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах обеспечить доведение информации об изменении формата платежного документа до управляющих многоквартирными домами организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК, путем размещения информации на сайте, на информационных стендах администрации района Санкт-Петербурга, на информационных стендах районных многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в районных печатных изданиях, освещения новости об изменении формата платежного документа на кабельном ТВ.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя  
Жилищного комитета**



**Р.А.Канивцов**

## **Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!**

**Обращаем Ваше внимание, что с мая 2021 года взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отражен в платежном документе (квитанции) за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги акционерного общества «Единый информационно-расчетный центр Петроэлектросбыт» (далее – АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»).**

Во исполнение п. 9 ст. 182 и ч. 1.1 ст. 180 Жилищного кодекса Российской Федерации некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) заключила с АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» договор на оказание услуг по печати и доставке квитанций нового формата.

**Просим обратить внимание, что периоды начислений по услугам, указанным в квитанции, могут различаться.**

**Реквизиты для оплаты: АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», ИНН 7804678720, р/с 40702810000000005464, к/с 30101810800000000861 в АО "АБ "Россия", БИК 044030861**

Данная информация отражена: на сайте и в личном кабинете Фонда <https://www.fkr-spb.ru/>,  
на сайте и в личном кабинете АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» <https://www.pes.spb.ru/>.