

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации

подпись _____ Е.А. Карпов
" _____ 2021 год

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Красносельского района Санкт-Петербурга
подпись _____ М.Н. Баранов
" _____ 2021 год

План адресных программ текущего ремонта общего имущества
в многоквартирных домах ООО "КРАСНОСЕЛЬСКИЙ КВАРТАЛ" (ООО "К Квартал") на 2021 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		19252,167	0	19252,167
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов		1	0	1
	в том числе,	т.кв.м		0,00588	0	0,00588
1.1	жесткой	т.руб.		213,036	0	213,036
		т.кв.м		0	0	0
1.2	мягкой	т.руб.		0	0	0
		т.кв.м		0,00588	0	0,00588
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		213,036	0	213,036
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	т.руб.		0	0	0
		к-во домов		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.		0	0	0
		т.п.м		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		15	0	15
		т.руб.		4042,037	0	4042,037
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0,7879	0	0,7879
		т.руб.		1580,503	0	1580,503
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.		3	0	3
		т.кв.м		0,00842	0	0,00842
3.2.1	ремонт балкнов (включая переходные балконы)	т.руб.		15,333	0	15,333
		шт.		3	0	3
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м		0,00842	0	0,00842
		т.руб.		15,333	0	15,333
3.2.3	ремонт лоджий	шт.		0	0	0
		т.кв.м		0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.кв.м		0,1806	0	0,1806
		т.руб.		153,494	0	153,494
3.5	Ремонт примыков, входов в подвалы	т.п.м		0,772	0	0,772
		т.руб.		352,76	0	352,76
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	шт.		15	0	15
		т.руб.		1939,947	0	1939,947
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		8,75318	0	8,75318
		т.руб.		11575,66	0	11575,66
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	л/кл		20	0	20
		т.руб.		11575,66	0	11575,66
7	Замена водосточных труб	т.кв.м		9	0	9
		т.руб.		53,678	0	53,678
8	Замена водосточных труб на антивандалные	шт.		9	0	9
		т.руб.		53,678	0	53,678
9	Ремонт отмостки	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
10	Замена и восстановление дверных запонений	шт.		169	0	169
		т.руб.		3317,87	0	3317,87
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	тыс.кв.м				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	фундаментов	т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.		26 49,886		26 49,886
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.				
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.		5062,7485		5062,7485
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.		1,0855 4592,399		1,0855 4592,399
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.		0,5645 4004,487		0,5645 4004,487
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.		0,075 91,2875		0,075 91,2875
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.		0,378 450,829		0,378 450,829
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.		0,068 45,7955		0,068 45,7955
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.		31 269,677		31 269,677
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.		112 200,6725		112 200,6725
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.		203,7	203,7	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.		0 0	0 0	0 0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.		132 203,7	132 203,7	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.				
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		7599,81	7599,81	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.		32118,4255	7803,51	24314,9155
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.				
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.				
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.				
	в том числе:	т.руб.				
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.				
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.				
9.6	чердаков	шт. т.руб.				
9.7	подвалов	шт. т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель, телефон

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств											
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп			
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д. 31, к 4 лит. А	т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ремонт отделки фасада	т.руб.		0	0	0	5,704	0	5,704	0	0	0	0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы) 30.04.2021	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		шт.		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0,00372	0	0,00372	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	5,704	0	5,704	0	0	0	0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д. 33, корп. 1 лит. А	т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0	0	0	7,118	0	7,118	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт балконов (включая переходные балконы) 30.04.2021	шт.		0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0,0032	0	0,0032	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	2,204	0	2,204	0	0	0	0	0	0
	ремонт эркеров	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ремонт лоджий	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей 30.04.2021	т.п.м		0	0	0	0,011	0	0,011	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	4,914	0	4,914	0	0	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		0	0	0	8,75318		8,75318	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	20		20	0	0	0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	11575,66		11575,66	0	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д.29, корп. 1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,5446		0,5446	0	0	0	0	0	0
	(1 пар) 31.08.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.42, лит. А.	т.руб.		0	0	0	707,77		707,77	0	0	0	0	0	0
	1 пар. 31.08.2021	т.кв.м		0	0	0	0,5347		0,5347	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.44, корп.1, лит. А.	т.руб.		0	0	0	372,38		372,38	0	0	0	0	0	0
	4 пар. 31.08.2021	т.кв.м		0	0	0	0,314		0,314	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.46, корп.2, лит. А.	т.руб.		0	0	0	372,38		372,38	0	0	0	0	0	0
	1 пар. 31.10.2021	т.кв.м		0	0	0	0,338		0,338	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Геологическая, д.46, корп.3, лит. А.	т.руб.		0	0	0	707,77		707,77	0	0	0	0	0	0
	1 пар. 31.10.2021	т.кв.м		0	0	0	0,539		0,539	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д.21, лит. А	т.руб.		0	0	0	707,77		707,77	0	0	0	0	0	0
	(3 пар) 31.10.2021	т.кв.м		0	0	0	0,322		0,322	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	ул. Освобождения, д.25, корп. 1, лит. А	т.руб.		0	0	0	372,38		372,38	0	0	0	0	0	0
	(2 пар) 31.11.2021	т.кв.м		0	0	0	0,301		0,301	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.5, корп.2, лит. А	т.руб.		0	0	0	520,82		520,82	0	0	0	0	0	0
	(2 пар) 31.06.2021	т.кв.м		0	0	0	0,225		0,225	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.7, корп.1, лит. А	т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0	0	0	0
	(2 пар) 31.06.2021	т.кв.м		0	0	0	0,2868		0,2868	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.7, корп.2, лит. А	т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0	0	0	0
	(3 пар) 31.06.2021	т.кв.м		0	0	0	0,225		0,225	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0
	Спирина ул., д.5, корп.1, лит. А	т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0	0	0	0
	(3 пар) 31.06.2021	т.кв.м		0	0	0	0,225		0,225	0	0	0	0	0	0
		л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0	0	0	0

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сн.	подр.сн	Всего	хоз.сн.	подр.сн	Всего	хоз.сн.	подр.сн
		т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0
	Спирина ул., д.9, корп.1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,231		0,231	0	0	0
	(3 пар.) 31.06.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0
	Спирина ул., д.9, корп.2, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,226		0,226	0	0	0
	(2 пар.) 31.06.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	229,26		229,26	0	0	0
	Спирина ул., д.1, корп.1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,5339		0,5339	0	0	0
	(2 пар.) 31.11.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	372,38		372,38	0	0	0
	Спирина ул., д.2, корп.1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,3848		0,3848	0	0	0
	(2, 7 пар.) 15.04.2021	л/кл		0	0	0	2		2	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	936,37		936,37	0	0	0
	ул. Освобождения, д.31, корп. 3, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,322		0,322	0	0	0
	(2 пар.) 31.11.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	520,82		520,82	0	0	0
	ул. Освобождения, д.31, корп. 4, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,536		0,536	0	0	0
	(1 пар.) 31.12.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	707,77		707,77	0	0	0
	ул. Освобождения, д.33, корп. 1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,536		0,536	0	0	0
	(3 пар.) 31.12.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	707,77		707,77	0	0	0
	ул. Освобождения, д.33, корп. 2, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,3846		0,3846	0	0	0
	(2 пар.) 31.12.2021	л/кл		0	0	0	1		1	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	372,38		372,38	0	0	0
	пр. Героев, д.26, корп. 1, лит. А	т.кв.м		0	0	0	0,83166		0,83166	0	0	0
	(1-10 пар, 1 этажи) 31.10.2021	л/кл		0	0	0	0		0	0	0	0
	Ленинский пр., д. 53, корп. 4 лит. А	т.руб.		0	0	0	1089,3		1089,3	0	0	0
	(1-5 пар, 1 этажи) 31.06.2021	т.кв.м		0	0	0	0,41583		0,41583	0	0	0
	Ленинский пр., д. 51, лит. А	л/кл		0	0	0	0		0	0	0	0
	(1, 6, парадные - 1 этажи) 31.12.2021	т.руб.		0	0	0	544,66		544,66	0	0	0
		т.кв.м		0	0	0	0,49629		0,49629	0	0	0
		л/кл		0	0	0	0		0	0	0	0
		т.руб.		0	0	0	1187,38		1187,38	0	0	0